



Urbár Námestovo, pozemkové spoločenstvo

Mlynská 640/47, 029 01 Námestovo

Námestovo, 18. 12. 2018

Ponuka na odkúpenie podielov Urbáru Námestovo

Vážení podielníci. Tí, ktorí ste sa zúčastnili rokovania zhromaždenia urbáru Námestovo v máji 2018 viete, že novelizovaný **Zákon o pozemkových spoločenstvách 97/2013 Z. z.** po novom umožňuje pozemkovým spoločenstvám nadobúdať vlastníctvo k spoločným nehnuteľnostiam svojho pozemkového spoločenstva, čo doteraz zakazoval.

V dôsledku toho **Zhromaždenie** (príloha č.1, ods.1 a 6 Sumárnej zápisnice zo zhromaždenia)
1 - „**Rozhodlo o nakupovaní podielov vlastnej spoločnej nehnuteľnosti spoločenstvom.**“

6 - „**Rozhodlo, aby urbárne spoločenstvo odkupovalo podiely ... pri cene 12-násobku priemeru čistých výnosov po zdanení za posledné 3 roky.**“

Od vtedy ste sa viacerí obrátili na výbor so žiadosťou o odkúpenie podielov a tak 4. 12. 2018 „**Výbor schválil** (ZA : 7) pristúpiť k spoločnému nákupu podielov urbáru od viacerých podielnikov naraz. Túto informáciu schválil zverejniť rozposlaním listu drobným podielnikom (s podielmi do 20 € ročne), podielnikom, ktorí svoje podiely neúspešne ponúkajú na predaj už viac rokov, podielnikom, ktorí sa dlhodobo nezaujímajú o činnosť urbáru a nezúčastňujú sa rokovaní zhromaždenia. Informáciu rozhodol zverejniť aj na webovej stránke spoločenstva pre prípadných ďalších záujemcov o odpredaj podielov.“

Keďže zhromaždenie obmedzilo sumu na odkupovanie podielov medzi dvoma zasadnutiami zhromaždenia, ponuky na predaj podielov budú akceptované v poradí, ako budú urbáru doručené.

Na základe uvedeného **Urbár Námestovo, pozemkové spoločenstvo ponúka svojim podielnikom odkúpenie spoluvlastníckych podielov v cene 192 € / 1000m².** Podrobné informácie o vašom vlastníckom podiele a ponúkanej kúpnej cene nájdete na druhej strane.

Záujem o odpredaj podielov nám, prosím, oznámte do 15. februára 2019 mail-om, poštou, telefonicky, alebo osobne.

S pozdravom

Mgr. Milan Uhliarik
predseda urbáru