



Urbár Námestovo, pozemkové spoločenstvo

Mlynská 640/47, 029 01 Námestovo

Výpis zo zápisnice zo 6. zasadnutia výboru dňa 27.9.2016

Zápisnica v úplnom znení je pre členov spoločenstva k nahliadnutiu v kancelárii Urbáru.

Prítomní:

Výbor: Mgr. M. Uhliarik, F. Bolek, M. Florek, V. Chudiak, A. Bernaťák, Š. Laštík

Dozorná rada: M. Adamiková, Ing. E. Sečová, Ing. M. Kaššay

Neprítomní z výboru: M. Jankuliak

Program:

1	<i>Voľba overovateľov zápisnice.</i>
2	<i>Mesto zvolalo na 28. 9. 2016 ústne konanie k zahájeniu stavebného konania na rozšírenie NNK siete (v Capovej jame) – stavebník SSE-Distribúcia Žilina.</i>
3	<i>Možnosti získania dotácií z eurofondov v oblasti ochrany prírody.</i>
4	<i>Zvýšenie ekonomického prínosu z hole.</i>
5	<i>Info o hľadaní riešenia na dotiahnutie nájomných zmlúv a doriešeni starších záležitostí.</i>
6	<i>Prehľad o ekonomických výsledkoch od začiatku roka do 31.8.2016.</i>
7	<i>Odkupovanie podielov urbárom.</i>
8	<i>Ako lepšie zhodnotiť financie na bankovom účte?</i>
9	<i>Zistenie trhnej ceny budovy urbáru v záujme splnenia poverenia Zhromaždenia.</i>

K bodu 1

Výbor

A/ Schválil (Prítomní: 6, ZA: 6) - p. Boleka a p. Floreka za overovateľov zápisnice.

K bodu 2

Výbor

A/ Rozhodol (Prítomní: 6, ZA: 6) - nezaoberať sa žiadnymi čiastkovými požiadavkami mesta (ani investorov) do doby, kým mesto nepredloží komplexný návrh riešenia celého územia až do Capovej jamy.

B/ Schválil (Prítomní: 6, ZA: 6) - prenechať rozhodnutie v tejto záležitosti na Zhromaždenie vlastníkov.

K bodu 3

Výbor

A/ Schválil (Prítomní: 6, ZA: 6) – vypracovať sumarizáciu kalamity v porastoch v 5. stupni ochrany (ak to dovolí počasie ešte túto jeseň).

B/ Schválil (Prítomní: 6, ZA: 6) – prekonzultovať možnosti dofinancovania zvýšených nákladov na ochranné opatrenia v 4. stupni ochrany so správou CHKO.

K bodu 4

Výbor

A/ Berie na vedomie

Informácie o spôsoboch, ako by bolo perspektívne možné s využitím eurofondov zvýšiť ekonomický prínos hole. Výbor v tejto veci začne konať až na základe reálne pripravovanej výzvy, o ktorej bude konzultantom informovaný podľa možnosti s čo najväčším predstihom pred vyhlásením výzvy na podávanie projektov.

K bodu 5

Výbor

A/ Berie na vedomie

Právnik bol oboznámený s prekážkami podpísania nájomných zmlúv i o výhradách nájomcu – veci premyslí a navrhne postupy riešenia.



Urbár Námestovo, pozemkové spoločenstvo

Mlynská 640/47, 029 01 Námestovo

K bodu 6

Výbor

A/ Schvaľuje (Prítomní: 6, ZA: 6)

Účtovnú závierku k 31.8.2016.

B/ Berie na vedomie

Informáciu o negatívnom vplyve starých pohľadávok na hospodársky výsledok roku 2016, ktoré ho znížia až o 55.000,- EUR - o toľko je potrebné zarobiť viac...

K bodu 7

Výbor

A/ Berie na vedomie

Informáciu o možnostiach odkupovania podielov urbáru samotným urbárom (v záujme znižovania rozdrobenosti podielov), ktorá vyplynula z konzultácie s právnikom. Informácie je potrebné overiť aj u iných právnikov, či sa v názore zhodnú, nakoľko už teraz máme informácie, že niektorí právnici majú na túto vec iný názor.

K bodu 8

Výbor

A/ Súhlasí (Prítomní: 6, ZA: 6)

Predložiť túto otázku zhromaždeniu s konkrétnymi návrhmi na investície – odkupovanie susedných pozemkov v miestach so zložitými hranicami, ktoré komplikujú hospodárenie v lesoch, i v záujme scelovania pozemkov v oblasti Námestova, ktoré sú v súčasnosti veľmi rozdrobené.

K bodu 9

Výbor

A/ Schválil (Prítomní: 6, ZA: 6)

Aby p. M. Florek požiadal realitnú kanceláriu o vypracovanie odhadu tržnej ceny budovy.

Zapísala: Kurtulíková

Overovatelia: Bolek

Florek

Výpis vypracoval: Jankuliak