



Urbár Námestovo, pozemkové spoločenstvo

Mlynská 640/47, 029 01 Námestovo

Výpis zo zápisnice z 11. rokovania výboru dňa 28. 3. 2019

Zápisnica v úplnom znení je pre členov spoločenstva k nahliadnutiu v kancelárii Urbáru.

Prítomní - **za výbor:** Bolek, Hollá, Chudiak, Jankuliak, Kaššay, Šurin, Uhliarik
- **za DR:** Adamiková, Sečová, Viluda
- **ďalší:** Kurtulíková

Program:

1	Volba overovateľov zápisnice.
2	Rokovanie s dlžníkom o neuhradenej pohľadávke po termíne splatnosti.
3	Pozvánka na zhromaždenie.
4	Zosúladenie základných dokumentov spoločenstva s novelizovaným zákonom 97/2013 (zákon č. 110/2018 Z.z.).
5	Žiadosť o zníženie nájmu za prenájom budovy.

K bodu 1

Volba overovateľov zápisnice.

Výbor schválil (Prítomní: 7, ZA: 5, Zdržal sa: 2) p. Hollú a p. Boleka za overovateľov zápisnice.

K bodu 2

Rokovanie s dlžníkom o neuhradenej pohľadávke po termíne splatnosti.

Predseda v súlade s rozhodnutím výboru zo dňa 12.3.2019 pozval na rokovanie dlžníka.

Dlžník vysvetlil dôvody meškania s platbami za odobraté drevo, ktoré bolo spôsobené hlavne dlhým meškaním prázdnych vagónov, čo spôsobilo pomerne značné oddialenie predaja nakúpeného dreva (okrem času nevyhnutného na manipuláciu) pričom medzičasom počas roka dochádzalo na trhu s drevom k postupnému opakovanému znižovaniu cien dreva, čím sa mu začala tvoriť a kumulovať strata. Prejavil seriózny záujem dlh zaplatiť, ale požiadal výbor o zhovievavosť.

Dlžník sa zaviazal (**príloha č.1**) ešte dnes uhradiť 7.000,- € a do konca apríla plánuje platiť v súlade s uznaním záväzku a dohody o splátkach zo dňa 27.11.2018.

Výbor prijal (Prítomní: 7, ZA: 7) návrh dlžníka o budúcich platbách neuhradenej pohľadávky po termíne splatnosti.

K bodu 3

Pozvánka na zhromaždenie.

Výbor spoločne dopracoval predsedom predložený predbežný návrh pozvánky na zhromaždenie.

Výbor schválil (Prítomní: 7, ZA: 7) pozvánku na zhromaždenie s termínmi konania 1. čiastkovej schôdze 5.5.2019 a 2. čiastkovej schôdze 16.5.2019.

K bodu 4

Zosúladenie základných dokumentov spoločenstva s novelizovaným zákonom 97/2013 (zákon č. 110/2018 Z.z.).

Predseda informoval výbor o novinkách, ktoré priniesla novelizácia zákona o pozemkových spoločenstvách aj o pozitívnych a následne i negatívnych zmenách.

Následne výbor pristúpil k práci na aktualizácii zmluvy. Práce na aktualizácii sa ukázali ako veľmi náročné.

Výbor ustanovil pracovnú komisiu na zosúladenie zmluvy, stanov a internej smernice s novelizovaným zákonom 97/2013 v zložení p. Uhliarik, p. Kaššay, p. Hollá. Komisia bude pokračovať v práci v nasledujúcich dňoch mimo rokovania výboru. Prác sa budú zúčastňovať podľa možností aj ďalší členovia výboru a DR.



Urbár Námestovo, pozemkové spoločenstvo

Mlynská 640/47, 029 01 Námestovo

K bodu 5

Žiadosť o zníženie nájmu za prenájom budovy.

Predseda informoval výbor o žiadosti nájomcu urbárskej budovy o zníženie nájmu z dôvodu uvoľnenia najväčšieho priestoru prenájmu na treťom podlaží – miestnosti č. 9, ktorá je v dôsledku stavebných chýb v takom zlom stave, že ju nie je možné bez rozsiahlejšej opravy stien a omietok ďalej prenajať (značné trhliny v stenách). Po obhliadkach stavu tohto priestoru všetci záujemcovia o jeho prenájom od prenájmu odstúpili. Nájomca z tohto dôvodu žiada o dočasné zníženie nájmu. Žiada tiež aby opravu financoval urbár, pretože zlý stav priestoru nie je spôsobený zlým užívaním, ale stavebno-konštrukčnými chybami budovy.

Predseda na základe obhliadky s odvolaním sa aj na zápis z 24.1.2019 z komisionálnej obhliadky tretieho podlažia Urbárskeho domu (príloha č. 3 zápisnice z toho dňa) vyjadril podporu žiadosti a požiadal výbor, aby schválil financovanie opravy miestnosti č. 9 a dočasné zníženie nájmu nájomcovi do doby vykonania tejto opravy.

Výbor schválil (Prítomní: 7, ZA: 6, Zdržal sa: 1) financovanie opravy miestnosti č. 9 na treťom podlaží, uložil predsedovi úlohu v čo najkratšom čase zariadiť vykonanie opravy a od doby uvoľnenia tohto priestoru do doby vykonania opravy znížiť nájom nájomcovi o tento priestor – najviac však na tri mesiace (do kedy musí byť prevedená oprava).

Zapísal: Ing. Anna Kurtulíková

Overovatelia: Hollá

Bolek

Výpis vypracoval: M. Uhliarik