



## Urbár Námestovo, pozemkové spoločenstvo

Mlynská 640/47, 029 01 Námestovo

### Výpis zo zápisnice zo 4. rokovania výboru dňa 24. 10. 2019

*Zápisnica v úplnom znení je pre členov spoločenstva k nahliadnutiu v kancelárii Urbáru.*

**Prítomní**

- za výbor: Bolek, Chudiak, Jankuliak, Kaššay, Šurin, Uhliarik
- za DR: Adamiková, Sečová, Viluda
- ďalší: Kurtulíková, Huraj

#### Program:

1	Za účasti OLH	Voľba overovateľov zápisnice.
2		Informácia o priebehu prác v lesoch - prehľad za 3. kvartál.
3		Informácia o ciachach.
4		Informácia o uplatnení znížených predajných cien dreva.
5		Stanovenie termínu inventúr na skladoch dreva.
6	Informácia o predbežných ekonomických výsledkoch za ¾ roka 2019.	
7	Informácia o vývoji pohľadávok po lehote splatnosti.	
8	Nákup podielov.	
9	Žiadosť mesta o súhlas s vybudovaním zábradlia.	
10	Hoľa - zmena výmery pôdy vhodnej na poľnohospodárske účely.	
11	Hoľa - žiadosť o predĺženie nájmu.	
12	Záujem o prenájom pôdy v Capovej jame.	
13	Chata na pozemkoch urbáru (Magurka) – plánovaná zmena majiteľa.	

#### **K bodu 1**

*Voľba overovateľov zápisnice.*

**Výbor schválil** (Prítomní: 6, ZA: 6) p. Boleka a p. Šurina za overovateľov zápisnice.

#### **K bodu 2**

*Informácia o priebehu prác v lesoch - prehľad za 3. kvartál.*

OLH informoval o lesných pestovateľských prácach vykonaných v 3. štvrtroku (**príloha č. 1**). Konštatoval, že stav lesa je v porovnaní s predošlými rokmi lepší, že nedošlo k takému nárastu kôrovцovej kalamity ako v predošlých rokoch, v dôsledku čoho je aj ťažba od začiatku roka nižšia. V Námestovskej oblasti je spracovaná všetka kôrovcová i vetrová kalamita, v Pilsku ešte všetka roztrúsená hrubá kôrovcová kalamita spracovaná nie je, v dôsledku prednostného vykonávania prác na odstraňovaní veľkého objemu sústredenej vrcholцovej (snehovej) kalamity v prebierkových porastoch (hlavne na Limíri - tenké drevo). Predpokladáme, že všetku kôrovcovú kalamitu spracujeme do konca roka, prípadne najneskôr do ďalšieho rojenia kôrovca do začiatku leta.

Predseda informoval, že v dôsledku toho je potrebné očakávať aj nižšiu celoročnú ťažbu dreva a teda aj nižší hospodársky výsledok za rok 2019.

Následne sa OLH podrobnejšie venoval výkonu prerezávok (**príloha č. 3**), za ktoré bude možné po uplynutí polovice platnosti PSL (v našom prípade to je po skončení roka 2019) po vykonaní všetkých predpísaných prerezávok možné požiadať o refundáciu časti nákladov. Prerezávky sme poctivo vykonávali posledné dva roky a tento rok máme prerezávky rozpracované tak, aby sme do konca roka urobili všetky, ktoré máme predpísané na prvú polovicu obdobia platnosti PSL a teda sa budeme uchádzať o refundáciu časti nákladov na ich výkon.

**Výbor zoberal na vedomie** informáciu o stave a priebehu lesných pestovateľských prác v 3. štvrtroku 2019.



## **Urbár Námestovo, pozemkové spoločenstvo**

Mlynská 640/47, 029 01 Námestovo

### **K bodu 3**

*Informácia o ciachach.*

Predseda informoval o potrebe vymeniť ciachy urbáru, keďže staré sú už značne opotrebované a zle čitateľné. Navrhol, aby sa dali vyrobiť nové ciachy v počte 4 ks (po 1 ks pre lesníkov, 1 ks do urbárskeho auta a 1 ks rezervný do kancelárie).

P. Bolek predložil na nahliadnutie prítomným znehodnotenú ciachy po spoločnosti Pilsko-Les s.r.o., čím splnil úlohu, ktorou ho výbor poveril na svojom rokovaní 1.8.2019.

**Výbor schválil** (Prítomní: 6, ZA: 6) zadať výrobu nových ciach v počte 4 ks.

**Výbor konštatoval**, že ciachy po spoločnosti Pilsko-Les s.r.o. v počte 4 ks boli znehodnotenú.

### **K bodu 4**

*Informácia o uplatnení znížených predajných cien dreva.*

Predseda informoval o výsledkoch predaja dreva od 1.8.2019, kedy mu výbor schválil právo znížiť predajné ceny dreva v závislosti od situácie na trhu s drevom. Informoval, že osobne navštívil asi 40 firiem (menších aj väčších píl) v Poľsku a urobil si pomerne dobrú predstavu o možnostiach predaja a o výške cien na trhu. V súčasnosti v podstate všetci nakupujú drevo v Česku.

V dôsledku zníženia predajných cien dreva sa k dnešnému dňu zásoba hrubšieho úžitkového dreva na skladoch v Pilsku znížila asi o polovicu a predaj druhej polovice dreva je už tiež dohodnutý. Je predpoklad, že veľká väčšina hrubšieho úžitkového dreva by mohla byť do inventúry dreva na skladoch koncom mesiaca október predaná. Problém ešte pretrváva s odbytom tenkej guľatiny, ktorej máme my i okolité urbáre a tiež ŠL (Mútne, Novot') po zimnej snehovej kalamite veľmi veľa. Na také drevo je málo odberateľov s výrobným programom, ktorý vie také drevo zhodnotiť a v súčasnosti sú drevom zavalení. Ak sa drevo nepodarí predat' odberateľom, ktorí naň majú výrobný program, už ho je možné predat' iba ako vlákninu, štiepku, alebo palivo. V súčasnosti však vlákninu veľkoodberatelia nevykúpujú. Stále sa pokúšame nájsť odbyt za lepšie ceny a predpokladáme, že po ich primeranom znížení by sme do zimy mohli tenké drevo predat' za vyššie ceny, ako by boli za vlákninu, štiepku, či palivo.

**Výbor zobral na vedomie** informáciu predsedu o znížení predajných cien úžitkového dreva a o výsledkoch jeho predaja od 1.8.2019.

### **K bodu 5**

*Stanovenie termínu inventúr na skladoch dreva.*

**Výbor schválil** (Prítomní: 6, ZA: 6) termín uskutočnenia inventúry hotových výrobkov na skladoch na deň 6.11.2019 a inventarizačnú komisiu v zložení: V. Chudiak - predseda, členovia – F. Bolek, M. Adamiková.

### **K bodu 6**

*Informácia o predbežných ekonomických výsledkoch za 3/4 roka 2019.*

Účtovníčka konštatovala, že hospodársky výsledok za 3/4 roka 2019, aj napriek znižovaniu predajných cien dreva na trhu v poslednom období, je len o veľmi málo nižší ako bol minulý rok za rovnaké obdobie.

Predseda vysvetlil, že pomerne dobrý stav výsledku vyplýva hlavne z toho, že väčšinu výkonov v ťažbe i v predaji dreva sme stihli zrealizovať počas zimných a jarných mesiacov, kedy na trhu v dôsledku nezejazdnosti ciest nebol dostatok dreva a teda cena dreva na trhu bola ešte pomerne priaznivá. Upozornil, že za rok 2019 však treba rátať s nižším hospodárskym výsledkom a to:

- z dôvodu postupného (značného) znižovania cien dreva na trhu počas celého leta a jesene (v Česku na cca 1/2 - tam dnes nakupujú všetci naši bývalí odberatelia),
- z dôvodu, že pomerne veľké percento nami predávaného dreva v tomto roku tvorí menej hodnotná tenká guľatina po snehovej (vrcholcovej) kalamite s pomerne vysokými nákladmi na ťažbu a nízkou predajnou cenou,
- z dôvodu pomerne výrazného zníženia objemu ťažby (o cca 1/4 voči priemeru za posledné 4 roky a o cca 40% voči roku 2018) v dôsledku zlepšenia zdravotného stavu našich porastov, t. j. z dôvodu zníženia výskytu kôrovцovej kalamity.



## **Urbár Námestovo, pozemkové spoločenstvo**

Mlynská 640/47, 029 01 Námestovo

**Výbor zobral na vedomie** informáciu o predbežnom hospodárskom výsledku od začiatku roka a o predpokladoch vývoja celkového hospodárskeho výsledku za rok 2019.

### **K bodu 7**

*Informácia o vývoji pohľadávok po lehote splatnosti.*

**Výbor zobral na vedomie** informáciu o vývoji pohľadávok po lehote splatnosti.

### **K bodu 8**

*Nákup podielov.*

**Výbor zobral na vedomie** informáciu o zahájení a priebehu prác na nákupe podielov (5,5 ha) pre urbár od podielnikov a o jeho plánovanom ukončení do konca roka.

### **K bodu 9**

*Žiadosť mesta o súhlas s vybudovaním zábradlia.*

Predseda informoval o žiadosti mesta (**príloha č. 2**) o súhlas s vybudovaním kovového zábradlia popri existujúcom chodníku od saleziánov, ktorý sa nachádza na parcelách Urbáru.

**Výbor súhlasí** (Prítomní: 6, ZA: 6) s vybudovaním kovového zábradlia za podmienok, že mesto Námestovo v budúcnosti na vlastné náklady zabezpečí vykonávanie údržby a potrebných opráv na zábradlí a bude niesť zodpovednosť za vzniknuté škody na zdraví osôb v prípade úrazu alebo ujmy na zdraví občanov.

### **K bodu 10**

*Hola - zmena výmery pôdy vhodnej na poľnohospodárske účely.*

Predseda predložil písomnú žiadosť nájomcu hole v Pilsku o zníženie výmery prenajatých pozemkov.

**Výbor súhlasí** (Prítomní: 6, ZA: 5, Zdržal sa: 1) so znížením nájmu pre rok 2019 za prenájom hole v dôsledku toho, že PPA posúdila časť prenajatých pozemkov o výmere 3,69 ha ako pôdu nevhodnú na poľnohospodárske využitie a teda na ňu nie je možné dostať dotácie ako na poľnohospodársku pôdu.

### **K bodu 11**

*Hola - žiadosť o predĺženie nájmu.*

Predseda predložil žiadosť nájomcu (**príloha č. 5**) o pokračovanie nájmu lúk a pasienkov Námestovskej hole na pasenie oviec.

**Výbor schválil** (Prítomní: 6, ZA: 6) prenájom pôdy na poľnohospodárske účely na Námestovskej holi na ďalšie 4 roky (2020 - 2023) s tým, že pozve nájomcu na rokovanie výboru, kde budú dohodnuté podrobnosti prenájmu (výmery, podmienky, atď.).

### **K bodu 12**

*Záujem o prenájom pôdy v Capovej jame.*

Predseda informoval o návšteve vlastníčky pozemku susediaceho s pozemkom urbáru, ktorá žiada o prenájom časti parcely E4449 z dôvodu, že pivnicou nevedome zastavali aj malú časť susednej parcely. Pivnicu vraj stavali v dobrej viere, že stavajú na svojom pozemku. Po zameraní stavby geodetom zistili, že plochou cca 2-3m<sup>2</sup> spodným rohom v tvare trojuholníka zasahuje do parcely urbáru. Vzniknutú situáciu chce v spolupráci s urbárom riešiť napr. odkúpením, výmenou, alebo dlhodobým prenájomom.

**Výbor poveril** predsedu, p. Boleka a p. Jankuliaka informáciu overiť na mieste (najmä výmeru) a na ďalšom rokovaní informovať výbor.

### **K bodu 13**

*Chata na prenajatom pozemku urbáru – plánovaná zmena majiteľa.*

Predseda informoval o návšteve majiteľa chaty na Magurke postavenej na prenajatom pozemku urbáru. Majiteľ chce chatu predať. Zaujíma ho, ako by sa riešil prenájom s novým majiteľom – či by pokračovala v súčasnosti platná nájomná zmluva.



**Urbár Námestovo, pozemkové spoločenstvo**

Mlynská 640/47, 029 01 Námestovo

**Výbor schválil** (Prítomní: 6, ZA: 6) uzatvoriť s novým majiteľom novú zmluvu v súlade s výborom schválenými novými cenami.

*Zapísal: Ing. Anna Kurtulíková*

*Overovatelia:* Bolek ..... Šurin .....