



Urbár Námestovo, pozemkové spoločenstvo

Mlynská 640/47, 029 01 Námestovo

Výpis zo zápisnice z 5. rokovania výboru dňa 10. 12. 2019

Zápisnica v úplnom znení je pre členov spoločenstva k nahliadnutiu v kancelárii Urbáru.

Prítomní - **za výbor:** Bolek, Hollá, Chudiak, Jankuliak, Kaššay, Šurin, Uhliarik
- **za DR:** Adamiková, Sečová, Viluda
- **d'alší:** Kurtulíková, Huraj, Lukačovič, Briššák

Program:

1	Volba overovateľov zápisnice.
2	Vylúčenie časti hole s vlekmí a lyžiarskymi svahmi z dotácii na poľnohospodársku pôdu za rok 2019.
3	Zníženie výmery pôdy vhodnej na poľnohospodárske využitie na holi v Pilsku na rok 2020.
4	Nájomca doručil ďalšie chýbajúce prílohy k návrhu novej nájomnej zmluvy.
5	Obhliadky pozemku na Capovej jame (parcely E4449 evidovanej na LV-2003).
6	Informácia o stave oplozenia urbárskej budovy.
7	Schválenie sponzorských darov.
8	Informácia o uskutočnení nákupu podielov Urbáru.
9	Členstvo v Združení vlastníkov neštátnych lesov Oravy.
10	Návrh prispieť na podanie žaloby proti SR na Európskom súde.
11	Odpredaj starého auta.
12	Schválenie prémie za 2. polrok 2019.
13	Schválenie ceny paliva pre rok 2020.
14	Menovanie inventarizačných komisií.

K bodu 1

Volba overovateľov zápisnice.

Výbor schválil (Prítomní: 7, ZA: 7) p. Chudiaka a p. Šurina za overovateľov zápisnice.

K bodu 2

Vylúčenie časti hole s vlekmí a lyžiarskymi svahmi z dotácii na poľnohospodársku pôdu za rok 2019.

Na základe toho predseda informoval o telefonической žiadosti nájomcu o zníženie nájmu z tohto dôvodu.

Výbor schválil (Prítomní: 7, ZA: 6, Proti: 1) trvať na cene nájmu za rok 2019 za prenájom poľnohospodárskej pôdy podľa platnej Nájomnej zmluvy.

K bodu 3

Zníženie výmery pôdy vhodnej na poľnohospodárske využitie na holi v Pilsku na rok 2020.

Predseda na základe telefonátu zástupcu nájomcu informoval výbor, že PPA opakovane aj pre rok 2020 znížila výmeru pôdy vhodnej na poľnohospodárske účely na holi v Pilsku. Dôvodom je opäť ako v predošlom roku postupné zarastanie poľnohospodárskej pôdy náletovými drevinami. V záujme zachovania výmery hole vhodnej na poľnohospodárske účely navrhol, aby urbár na svoje náklady budúci rok v lete zariadil strojné vyčistenie hole od náletových drevín na základe predošlej obhliadky komisiou zloženou z členov výboru a lesníkov.

Viacerí členovia výboru boli proti tomu s odvolaním sa na čl. V. ods. 3 Nájomnej zmluvy zo dňa 29.4.2016: „Nájomca je povinný udržiavať Prenechané pozemky v stave spôsobilom na riadne užívanie počas celej doby nájmu a na vlastné náklady uskutočňovať bežnú údržbu Prenechaných pozemkov. Ošetrovanie pozemkov po pastve (odstránenie invázných druhov rastlín a náletov) je nájomca povinný vykonať kosením alebo mulčovaním s prihliadnutím na dodržiavanie pravidiel správnej farmárskej praxe.“

Výbor uložil predsedovi pozvať na ďalšie rokovanie výboru zástupcu nájomcu v záujme podania vysvetlenia vo veci zníženia výmery poľnohospodárskej pôdy a v záujme hľadania dohody o podmienkach prípadného predĺženia zmluvy o nájme hole.



Urbár Námestovo, pozemkové spoločenstvo

Mlynská 640/47, 029 01 Námestovo

K bodu 4

Nájomca doručil ďalšie chýbajúce prílohy k návrhu novej nájomnej zmluvy.

Predseda informoval, že nájomca včera doručil ďalšie chýbajúce prílohy k návrhom nových nájomných zmlúv.

Členovia výboru aj dozornej rady vyjadrili veľkú nespokojnosť, že nájomca prílohy k obojstranne odsúhlaseným novým nájomným zmluvám nedodal v termíne, ku ktorému sa ústne zaviazal konateľ nájomcu a to do 1 mesiaca od uskutočnenia zhromaždenia 2019 (t.j. do 28.6.2019) a že prílohy (podklady, ktoré prešli stavebným konaním) napriek upozorneniu, dodal bez pečiatok stavebného úradu.

Výbor schválil (Prítomní: 7, ZA: 7):

- skrátiť dobu nájmu v nových nájomných zmluvách o obdobie trvania príprav nových nájomných zmlúv (o 4 roky).
- 15. február 2020 ako posledný dátum do kedy nájomcovi umožní k novým nájomným zmluvám dodať dohodnuté relevantné prílohy (t.j. prílohy opatrené pečiatkami stavebného úradu u podkladov, ktoré prešli územným, stavebným, alebo kolaudačným konaním),
- 31. marec 2020 ako posledný dátum na podpísanie nových nájomných zmlúv,
- v prípade, že nájomca do 15. februára 2020 nedodá dohodnuté prílohy, alebo do 31.3.2020 nebudú podpísané nové nájomné zmluvy, výbor odstúpi od všetkých rokovaní s nájomcom a v máji 2020 predloží (na základe právnej analýzy) zhromaždeniu návrhy na ďalší postup.

K bodu 5

Obhliadky pozemku na Capovej jame (parcely E4449 evidovanej na LV-2003).

Výbor schválil (Prítomní: 7, ZA: 7) vyzvať vlastníkov stavby (pivnice) a drevených stĺpikov s drôteným pletivom, aby ich odstránili z pozemkov vo vlastníctve Urbáru Námestovo (z parcely E4449 evidovanej na LV 2003).

K bodu 6

Informácia o stave oplotenia urbárskej budovy.

Predseda informoval o nedávno vykonaných opravách na oplotení Urbárskeho domu pred príchodom zimy. Boli nanovo prilepené všetky uvoľnené betónové čiapky oplotenia, opravené ich poškodené škárovanie a všetky čiapky (betón) naimpregnované. Boli vymenené aspoň olámané a značne poškodené zvislé drevené laty a doplnené chýbajúce. Všetky vodorovné smrekové laty sú prehnuté, poškodené boli spevnené.

Predseda na základe toho informoval o potrebe v krátkom čase pristúpiť k celkovej oprave všetkých drevených častí oplotenia (smrekové drevo je po 10 rokoch zhnité). Navrhol však, aby vodorovné laty boli nahradené železnými profilmi a namiesto smrekového dreva navrhol použiť červený smrek, ktorého životnosť je aj bez povrchovej úpravy oveľa dlhšia.

V súvislosti s tým navrhol zvážiť, či by nejakú časť oplotenia nebolo vhodné zrušiť a nahradiť ho dobudovaním parkovísk, ktoré počas konania spoločenských akcií v sále urbárskeho domu chýbajú.

Výbor zobral na vedomie informáciu o stave oplotenia Urbárskeho domu, ktorú podal predseda s predstihom, aby členovia výboru mali čas zamyslieť sa nad budúcim spôsobom riešenia otázky oplotenia budovy. V budúcnosti sa výbor k tejto otázke vráti a rozhodne o ďalšom postupe.

K bodu 7

Schválenie sponzorských darov.

Výbor schválil (Prítomní: 7, ZA: 7) sponzorské dary po 3 PRM palivového dreva do tomboly pre Te Deum bál (ples farnosti Námestovo), ples poľovníkov v Sihelnom a Saleziánsky ples, a občianskemu združeniu Stonožka (pri Spojenej škole internátnej v Námestove) peňažný dar 850 €.

K bodu 8

Informácia o uskutočnení nákupu podielov Urbáru.

Predseda informoval o zrealizovaní nákupu podielov Urbáru pre spoločenstvo o výmere 5,5 ha.



Urbár Námestovo, pozemkové spoločenstvo

Mlynská 640/47, 029 01 Námestovo

Výbor zbral na vedomie informáciu o prvom úspešnom nákupe podielov svojho spoločenstva Urbárom, čo mu umožnila novelizácia zákona o pozemkových spoločenstvách, čím sa Urbár stal podielnikom na svojej spoločnej nehnuteľnosti.

K bodu 9

Členstvo v Združení vlastníkov neštátnych lesov (ďalej len ZVNL) Oravy.

Predseda informoval o ponuke ZVNL Oravy o vstup do tohto združenia, ktoré združuje vlastníkov a obhospodarovateľov lesa Oravy v záujme ich spolupráce v rôznych oblastiach ich činností a ich koordinácie s cieľom dosiahnuť väčšiu váhu pri vyjednávaniach vlastníkov lesov s orgánmi štátnej správy, najmä pri presadzovaní ich oprávnených záujmov do legislatívy SR. Ročný členský poplatok je 0,20 €/ha lesa, čo pre naše spoločenstvo predstavuje ročne cca 230 €.

Výbor zbral na vedomie informáciu o ponuke na vstup Urbáru Námestovo do ZVNL Oravy, ktorej je naklonený a predsedu poveril požiadať o doručenie stanov združenia.

K bodu 10

Návrh prispieť na podanie žaloby proti SR na Európskom súde.

Predseda informoval o svojej účasti na školení organizovanom Úniou regionálnych združení vlastníkov neštátnych lesov Slovenska (ďalej len **Únia**), ktorá združuje regionálne ZVNL-ov. Zaoberalo sa novelami zákonov o lesoch, o pôde a o ochrane prírody a v skratke priblížil jeho priebeh. Informoval o snahe Únie podať žalobu na Európsky súd proti SR o protiústavnosti novelizovaného zákona o ochrane prírody, ktorý podľa Únie v rozpore s Ústavou SR obmedzuje vlastnícke práva vlastníkov lesov. K tomuto kroku chce pristúpiť po tom, čo neuspela so žalobou na Ústavnom súde SR, pretože je presvedčená o protiústavnosti takto novelizovaného zákona o ochrane prírody.

Viaceré urbáre (ktoré majú veľké časti svojich urbárov v chránených územiach a národných parkoch) vystúpili s informáciami ako im uplatňovanie súčasne platného spôsobu ochrany prírody znemožňuje hospodáriť na vlastnom majetku, spôsobuje im obrovské škody a devastuje ich lesy. Opakovane zaznievali výzvy podať takúto žalobu a aj združiť na ňu potrebné finančné prostriedky zdôrazňujúc, že pre lesy Slovenska je to skutočne za 5 minút dvanásť (niektorí, že 5 minút po dvanásť).

Predseda predložil prítomným aj fotodokument Únie **APOKALYPSA IHLIČNATÝCH LESOV SLOVENSKA** s podnadpisom **DOSTĚ slovenskej cesty NATURA 2000** a **za spravodlivú a ekonomicky udržateľnú ochranu prírody** (pre verejnosť dostupný na <http://privlesy.sk/fotogaleria/>), ktorý dokumentuje zlý stav lesov SR v niektorých konkrétnych lokalitách aj s vyčíslením škôd spôsobených uplatňovaním súčasne platných predpisov o ochrane prírody.

Únia nakoniec informovala, že zriadi transparentný účet na podporu podania žaloby na Európsky súd proti SR a na základe vystúpení, ktoré zazneli, navrhla, aby výška príspevku pre jednotlivé subjekty bola, ako to navrhli viacerí rečníci, 1 €/ha obhospodarovaného lesa. Návrh sa stretol so všeobecným súhlasom.

Výbor je naklonený snahe Únie podať žalobu proti SR o neústavnosti novelizovaného zákona o ochrane prírody a spolupodieľať sa na financovaní žaloby na Európskom súde. Predsedu poveril požiadať Úniu o doručenie podrobnejších informácií o podaní žaloby i o zárukách efektívneho použitia poskytnutého finančného príspevku na daný účel.

K bodu 11

Odpredaj starého auta.

Výbor schválil (Prítomní: 7, ZA: 7) odpredaj starého auta.

K bodu 12

Schválenie prémie za 2. polrok 2019.

Na základe spokojnosti s kontrolami výboru počas svojho výjazdového rokovania v teréne, počas inventúr a na základe spokojnosti dozornej rady s výsledkami jej kontrol:

Výbor schválil (Prítomní: 7, ZA: 7) vyplatenie pohyblivej zložky zamestnancom a príplatkov OLH a lesníkom za 2. polrok 2019 v maximálnej výške v súlade s čl. 8.1 a 8.2 internej smernice.



Urbár Námestovo, pozemkové spoločenstvo

Mlynská 640/47, 029 01 Námestovo

K bodu 13

Schválenie ceny paliva pre rok 2020.

Výbor schválil (Prítomní: 7, ZA: 7) cenu paliva podielnikom pre rok 2020 v cene:

- 13,50 €/prm nezmanipulovaného paliva,
- 18,00 €/prm zmanipulovaného paliva.

K bodu 14

Menovanie inventarizačných komisií.

Výbor menoval (Prítomní: 7, ZA: 7):

- dielčiu inventarizačnú komisiu (*predseda - Martin Jankuliak, členovia - Ing. Sečová Etela, Vladimír Chudiak*) na výkon inventarizácie dlhodobého hmotného investičného majetku a predmetov postupnej spotreby vedených v operatívnej evidencii,
- hlavnú inventarizačnú komisiu (*predseda – Adamiková Marta, členovia – Ing. Marián Kaššay, Milan Šurin*) na výkon inventarizácie ostatných druhov majetku, kapitálových účtov a ostatných prechodných zdrojov a rezerv.

Zapísal: Ing. Anna Kurtulíková

Overovatelia: Chudiak Šurin