

OBVODNÝ ÚRAD	
vyplávaná op. č.	30, A-20
číslo:	27-02-2008
pisu 96/00917	Prílohy:
96/002450	

Zmluva

o založení pozemkového spoločenstva s právnou subjektivitou, vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti v Námestove podľa § 2, 11 a 12 zákona NR SR č. 181/1995 Z.z. o pozemkových spoločenstvách

I. ČASŤ

ÚVODNÉ USTANOVENIA

Zmluvu o založení pozemkového spoločenstva /ďalej len spoločenstva/ uzatvárajú účastníci, ktorí sú vlastními podielu spoločnej nehnuteľnosti a svoje vlastníctvo podielu spoločnej nehnuteľnosti preukázali príslušnými listinami podľa osobitných predpisov pri založení pozemkového spoločenstva v Námestove podľa zákona č. 330/1990 Zb. v platnom znení.

Podiely spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu, vlastníkov, ktorých miesto trvalého pobytu nie je známe, vlastníkov, ktorí si svoje práva k spoločnej nehnuteľnosti podľa osobitných predpisov neuplatnili a ku ktorým nebolo vlastníctvo preukázané, spravuje Slovenský pozemkový fond. Slovenský pozemkový fond nemôže pozemky, ktoré tvoria podiely spoločnej nehnuteľnosti a ktoré spravuje podľa tejto zmluvy sám užívať ale ich prenajíma spoločenstvu na účely lesného hospodárstva a poľnohospodárstva.

Účastníci tejto zmluvy o založení spoločenstva tvoria zoznam vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti pozemkového spoločenstva, ktorý tvorí nedeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.

II. ČASŤ

NÁZOV A SÍDLO SPOLOČENSTVA

- 1/ Názov spoločenstva: Urbarialisti obce Námestovo,
pozemkové spoločenstvo v Námestove
- 2/ Sídlo pozemkového spoločenstva: Námestovo, 029 01
IČO: 142 24861

III. ČASŤ

PREDMET SPOLUVLASTNÍCTVA

- 1/ Predmetom spoluvlastníctva spoločenstva sú nehnuteľnosti v k.ú. Námestovo zapísané na:
LV č. parc.č. druh pozemkov výmera miestny názov

IV. ČASŤ

ÚČEL SPOLOČENSTVA

1/ Spoločenstvo sa uzatvára s cieľom racionálne hospodáriť na spoločnej nehnuteľnosti a obstarávať spoločné veci vyplývajúce zo spoluvlastníctva k nej môže

- a/ vykonávať poľnohospodársku výrobu a s tým súvisiace spracovanie alebo úpravu poľnohospodárskych produktov,
- b/ hospodáriť v lesoch a na vodných plochách ak túto činnosť upravujú osobitné predpisy, spoločenstvo vykonáva túto činnosť v súlade s týmito osobitnými predpismi.

2/ Podnikateľskú činnosť, ktorá nie je uvedená v odseku 1 môže spoločenstvo vykonávať len za podmienok ustanovených osobitnými predpismi a po schválení Valným zhromaždením spoločenstva.

3/ Spoločníci sa zaväzujú na dosiahnutie stanoveného účelu spoločenstva poskytnúť svoje podiely na spoločnej nehnuteľnosti, vykonávať pre spoločenstvo pracovnú činnosť, prípadne pre potreby spoločenstva poskytnúť podľa dohody za účelom hospodárenia náradie, dopravu a mechanizačné prostriedky.

V. ČASŤ

ORGÁNY SPOLOČENSTVA, ICH OPRÁVNENIA A POVINNOSTI

1/ Orgánmi spoločenstva sú :

- a/ valné zhromaždenie,
- b/ výbor,
- c/ dozorná rada.

2/ Do orgánov spoločenstva môžu byť volení členovia spoločenstva alebo zástupcovia právnických osôb, ktoré sú členmi spoločenstva starší ako 18 rokov. Členom dozornej rady môže byť aj nečlen spoločenstva.

3/ Všetky orgány spoločenstva rozhodujú kolektívne, na schôdze sú pozývaní všetci ich členovia.

4/ Funkcia člena výboru a dozornej rady je nezlučiteľná.

5/ Podrobnosti o orgánoch spoločenstva, spôsob ich ustanovenia a činnosti upravuje Zmluva o založení a Stanovy.

6/ Orgány spoločenstva sa pri nakladaní s majetkom spoločenstva riadia zákonom NR SR č.181/1995 Z.z., touto zmluvou a rozhodnutím

Valného zhromaždenia.

1/a

1/a/a/ Najvyšším orgánom spoločenstva je Valné zhromaždenie. Koná sa najmenej raz za rok, ak stanovy neurčujú inak.

1/a/b/ Do pôsobnosti zhromaždenia patrí najmä:

- schvaľovať zmluvu o založení a jej zmeny a doplnky,
- schvaľovať stanovy vrátane ich zmien,
- voliť a odvolávať členov orgánov spoločenstva a určovať ich počet a dĺžku funkčného obdobia,
- rozhodovať o hospodárení spoločenstva a nakladaní so spoločným majetkom spoločenstva,
- schvaľovať ročnú účtovnú uzávierku,
- rozhodovať o rozdelení zisku, príp. spôsobe úhrady straty,
- rozhodovať o konaní zhromaždenia formou čiastkových schôdzí,
- rozhodovať o vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo družstva,
- rozhodovať o zániku spoločenstva jeho premenou alebo zrušením,

1/a/c/ Zhromaždenie si môže vyhradiť rozhodovanie o ďalších záležitostiach spoločenstva ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva.

1/a/d/ Každý člen spoločenstva má pri rozhodovaní o právach a povinnostiach taký počet hlasov aký mu patrí podľa súčtu vlastnených podielov spoločnej nehnuteľnosti.

1/a/e/ Zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov s výnimkou rozhodovania o schvaľovaní Zmluvy o založení, jej zmenách a doplnkoch, o vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo družstva a o zániku spoločenstva jeho premenou alebo zrušením kde sa vyžaduje súhlas aspoň dvojtretinovej väčšiny všetkých hlasov.

1/a/f/ Prehlasovaní členovia spoločenstva v otázkach na ktoré sa vyžaduje súhlas dvojtretinovej väčšiny všetkých hlasov môžu dať návrh na súd, aby vo veci rozhodol.

1/a/g/ Ostatné podrobnosti, činnosti Valného zhromaždenia upravujú stanovy.

1/b/a/ Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva. Riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, ktoré zákon a Zmluva o založení a Stanovy nevyhradzujú inému orgánu.

1/b/b/ Výbor zodpovedá za svoju činnosť zhromaždeniu, za výror koná navonok predseda spoločenstva, ktorý je súčasne členom výboru. Na právny úkon, ktorý robí výbor kde je predpísaná písomná forma je potrebný podpis predsedu spoločenstva a ďalšieho člena výboru.

1/b/c/ Výbor má sedem členov.

1/b/d/ Rokovanie výboru riadi predseda spoločenstva, ktorého volí

Člen sa zväzo:

- výbor zo svojich členov. Predseda spoločenstva zastupuje spoločenstvo navonok, organizuje a riadi bežnú činnosť spoločenstva. Predsedu spoločenstva v prípade jeho neprítomnosti zastupuje poverený člen výboru, ktorý je zapísaný v registri pozemkových spoločenstiev.
- 1/b/e/ Člen výboru môže dostávať za výkon svojej funkcie odmenu, ktorej výšku určí zhromaždenie.
- 1/b/f/ Ostatné podrobnosti činnosti výboru upravujú stanovy.
- 1/c/a/ Dozorná rada je oprávnená kontrolovať všetku činnosť spoločenstva a prerokúvať sťažnosti jeho členov. Dozorná rada zodpovedá za svoju činnosť Valnému zhromaždeniu.
- 1/c/b/ Dozorná rada má troch členov. Členmi dozornej rady môžu byť okrem členov spoločenstva aj iné fyzické osoby.
- 1/c/e/ Ostatné činnosti Dozornej rady upravujú stanovy.

VI. ČASŤ

SPOSOB VOĽBY, ODVOLÁVANIE A VOLEBNÉ OBDOBIE ORGÁNOV SPOLOČENSTVA

- 1/ Volebné obdobie Výboru a Dozornej rady je 5 ročné.
- 2/ Voľby do Výboru a Dozornej rady sa uskutočňujú povinne tajným hlasovaním. O spôsobe hlasovania v orgánoch v iných otázkach sa rozhoduje hlasovaním.
- 3/ Zvolený člen do orgánov spoločenstva môže byť odvolaný z jeho funkcie ak závažným spôsobom porušuje povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy o založení spoločnosti a Stanov. Rozhodnutie o odvolaní z funkcie rieši zmierovacia komisia na návrh odvolaného. Podrobnosti o činnosti zmierovacej komisie sú upravené v stanovách.

VII. ČASŤ

ZÁKLADNÉ PRÁVA A POVINNOSTI ČLENOV SPOLOČENSTVA

- 1/ Členom pozemkového spoločenstva je vlastník zapísaný do zoznamu vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktorý vedie spoločenstvo.
- 2/ Členom pozemkového spoločenstva sa môže stať fyzická a právnická osoba, ktorá je vlastníkom podielu spoločnej nehnuteľnosti a ktorá je zapísaná do zoznamu.

- 3/ Člen má právo:
- a/ voliť a byť volený do orgánov spoločenstva ak je starší ako 18 rokov
 - b/ pri rozhodovaní o právach a povinnostiach má taký počet hlasov ako stanovuje zmluva
 - c/ na odmenu za výkon funkcie, ktorej výšku určí Valné zhromaždenie
 - d/ nahliadať do účtovných dokladov
 - e/ podieľať sa na riadení a kontrole členov spoločenstva
 - f/ podieľať sa na zisku spoločenstva
 - g/ žiadať výpis a nahliadnuť do zoznamu spoločníkov
 - h/ požiadať súd o zrušenie rozhodnutia zhromaždenia v prípadoch uvedených v § 139 ods. 2 a 3 O.z. a § 19 ods. 4 zákona č. 181/1995 Z.z.

- 4/ Člen má povinnosť:
- a/ vykonávať činnosť na dosiahnutie účelu pozemkového spoločenstva a zdržať sa konania, ktoré by tomuto účelu odporovalo
 - b/ ručiť za záväzky spoločenstva podľa veľkosti svojho podielu spoločnej nehnuteľnosti a podľa veľkosti svojho podielu na spoločnom majetku
 - c/ dodržiavať Zmluvu o založení a Stanovy spoločenstva a plniť rozhodnutia orgánov spoločenstva
 - d/ podriaďovať sa rozhodnutiu orgánov pozemkového spoločenstva pri náhrade škody ním spôsobenej.

VIII. ČASŤ

PODMIENKY OBMEDZENIA DROBENIA VLASTNÍCKYCH PODIELOV SPOLOČNEJ NEHNUTEĽNOSTI

- 1/ Podielové spoluvlastníctvo spoločnej nehnuteľnosti je nedeliteľné a nemožno ho zrušiť a vysporiadať podľa osobitných predpisov.
- 2/ Podiely spoločnej nehnuteľnosti po založení spoločenstva pri ~~drobení~~ ^{PREBŮE} nesmú byť menšie ako 2 000 m².
- 3/ Pri dedení podielu spoločnej nehnuteľnosti sa postupuje podľa §.8 ods. 3 zákona NR SR č. 181/1995 Z.z.

IX. ČASŤ

ĎALŠIE SKUTOČNOSTI

- 1/ Ustanovenia osobitných predpisov o podmienkach nadobúdania majetku devízovými cudzincami rieši § 2, ods.4 zákona NR

SR č. 181/1995 Z.z.

- 2/ Plnenie povinností vo väčšom rozsahu, ako zodpovedá spoluvlastníkovi spoločnej nehnuteľnosti podľa veľkosti jeho podielu, môže spoluvlastník prevziať na seba len dobrovoľne.
- 3/ Ak niekto o sebe tvrdí, že je spoluvlastníkom spoločnej nehnuteľnosti, alebo má k nej iné právo a toto právo nemôže preukázať inou listinou, pozemkové spoločenstvo ho odkáže na konanie pred súdom, ak svoje právo nepreukáže inak. Do skončenia konania pred súdom, spoluvlastník nie je členom pozemkového spoločenstva.
- 4/ Nadobúdateľ vlastníckeho podielu spoločnej nehnuteľnosti a a pristúpením k tejto zmluve prevodom, alebo prechodom vlastníctva na základe písomnej formy a dňom vkladu do katastra nehnuteľnosti sa stáva členom pozemkového spoločenstva a vstupuje do práv a povinností člena pozemkového spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu.
- 5/ Majetkom pozemkového spoločenstva na účely plnenia tejto zmluvy sa rozumie súhrn majetkových hodnôt, ktoré pozemkové spoločenstvo vlastní a ktoré sú určené na plnenie úloh pozemkového spoločenstva, slúžia mu a vznikli v súvislosti s užívaním a hospodárením spoločnej nehnuteľnosti.
- 6/ Spoločenstvo je povinné zostaviť na každý rok účtovnú uzávierku, ktorá nemusí byť overená auditorom.
- 7/ Spoločenstvo vedie zoznam členov, ktorý je prílohou tejto zmluvy.

X. ČASŤ

ZRUŠENIE, PREMENA A ZÁNİK POZEMKOVÉHO SPOLOČENSTVA

- 1/ Zrušenie, alebo zánik pozemkového spoločenstva nastane:
 - a/ ak sa výlučným vlastníkom všetkých podielov spoločnej nehnuteľnosti stane jeden člen pozemkového spoločenstva
 - b/ premenou pozemkového spoločenstva na obchodnú spoločnosť alebo na družstvo,
 - c/ dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení pozemkového spoločenstva, inak dňom, keď toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť,
 - d/ vyhlásením konkurzu,
 - e/ rozhodnutím Valného zhromaždenia.
- 2/ Súd môže na návrh osoby, ktorá osvedčí právny záujem rozhodnúť

STATOVY

Občianskeho združenia v Námestove,

pozemkové spoločenstvo v Námestove /Majetok len spoločne/

6

- o zrušení pozemkového spoločenstva a to jeho likvidácii, ak zaniknú predpoklady vyžadované zákonom na vznik pozemkového spoločenstva, alebo ak sa jeho založením porušil zákon.
- 3/ Pozemkové spoločenstvo sa môže premeniť na obchodnú spoločnosť alebo družstvo. O premene pozemkového spoločenstva a o prechode vlastníctva podielu spoločnej nehnuteľnosti, ako vkladu pri založení obchodnej spoločnosti, alebo družstva platí Obchodný zákonník.
 - 4/ Spoločenstvo môže zaniknúť likvidáciou, alebo bez likvidácie. Likvidácia sa nevyžaduje, ak sa zamietol návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, alebo po skončení konkurzného konania nezostane pozemkovému spoločenstvu žiadny majetok.
 - 5/ Zrušenie pozemkového spoločenstva sa zapisuje do registra pozemkových spoločenstiev na Obvodnom úrade príslušnom podľa sídla spoločenstva.

NÁZOV, SÍDLO A PREDMET ČINNOSTI

XI. ČASŤ

PRECHODNÉ A ZÁVEREČNÉ OPATRENIE

- 1/ Pozemkové spoločenstvo sa zapisuje do registra pre pozemkové spoločenstvá vedeného na Obvodnom úrade príslušnom podľa sídla spoločenstva.
- 2/ Výbor pozemkového spoločenstva podľa § 31 ods.3 zákona NR SR č. 181/1995 Z.z. pošle oznámenie do 14 dní o vzniku pozemkového spoločenstva orgánu, u ktorého bolo doteraz registrované, alebo evidované, ktoré ho z registrácie, alebo evidencie vyradí.

V Námestove dňa 3.2.1996

CASŤ III.

Zmluva o založení bola prerokovaná na Valnom zhromaždení dňa, bola schválená väčšinou členov. Schválenie bolo realizované s tým, že za všetkých členov podielníkov spoločnej nehnuteľnosti ju podpíše predseda Ing. Rudolf Trabalík

a P.


Uzbarialisti
v Námestove
pozemkové spoločenstvo
v Námestove