



Urbár Námestovo, pozemkové spoločenstvo

Mlynská 640/47, 029 01 Námestovo

Výpis zo zápisnice zo 7. rokovania výboru dňa 4.12.2018.

Zápisnica v úplnom znení je pre členov spoločenstva k nahliadnutiu v kancelárii Urbáru.

Prítomní

- za výbor: Bolek, Hollá, Chudiak, Jankuliak, Kaššay, Šurin, Uhliarik
- za DR: Adamiková, Sečová, Viluda
- ďalší: Kurtulíková, Huraj

Program:

1	Za účasti OLH	Volba overovateľov zápisnice.
2		Prehľad o hospodárení v lesoch - 3.Q 2018.
3		Informácia o podaní žiadosti na jednorazovú finančnú náhradu podľa § 61e zák. č. 543/2002 Z.z. v 5.st.ochrany.
4		Informácia o preplatení prác v 4. stupni ochrany ŠOP BB.
5		Lesná škôlka.
6		Návrh na vyplatenie príplatkov OLH a lesníkom v súlade s Internou smernicou.
7		Návrh na vyplatenie pohyblivej zložky mzdy zamestnancom v súlade s Internou smernicou.
8		Prehľad o ekonomických výsledkoch za obdobie január - október 2018.
9		Podanie podnetu na krajskú prokuratúru vo veci preskúmania postupu policajta a prokurátora.
10		Informácia o ukončení prác na cestách a skladoch.
11		Návrh na zrealizovanie 1. nákupu podielov spoločenstvom.
12		Zmena dodávateľa elektrickej energie.
13		Vyhodnotenie investičnej ponuky na krátkodobé investovanie voľných peňažných prostriedkov na úcte.

K bodu 1

Volba overovateľov zápisnice.

Výbor schválil (Prítomní: 6, ZA: 6) p. Kaššaya a p. Boleka za overovateľov zápisnice.

K bodu 2

Prehľad o hospodárení v lesoch - 3.Q 2018.

OLH predložil a okomentoval „Prehľad o hospodárení – III. Q 2018“. Informoval aj o zastavení ťažieb počas mesiacov september a október a o výkone prerezávok predpísaných v PSL aj o predbežnej sumarizácii dôsledkov veternej kalamity zo dňa 30.10.2018 – Námestovská oblasť spolu cca 1000 m³ (Spolno – 300, Skalka - 300, menej Belkovka, Redikáne, Brestovka, Kurcinovka), v Pilsku spolu cca 200 m³.

Gestor pre hospodárenie v lesoch požiadal, aby boli do kvartálneho prehľadu k výseku krovia doplnené aj čísla porastov, v ktorých boli výseky vykonávané a aj ku prerezávkam.

Predseda aj OLH sa vyjadrili, že doplnenie čísel porastov k výžinom, ktoré sú vykonávané na mnohých drobných plochách, nemá veľký význam (tabuľka by sa stala veľmi neprehľadná), ale podporili doplnenie čísel porastov k prerezávkam, pretože ide o ucelené výkony na veľkých plochách a zásadný zásah do porastov dôležitý pre ich budúcnosť a tiež prípadná náhodná kontrola týchto výkonov podielníkmi by mohla byť do budúcnosti prínosom pri kontrole činnosti urbáru.

OLH ďalej informoval o ukončení spolupráce s jednou ťažobnou skupinou z Námestovskej oblasti, ktorá ukončila svoju činnosť s odôvodnením, že sa jej neoplatí vykonávať prerezávky, výkonom ktorých urbár podmieňuje spoluprácu s ťažbármi pri ťažbe úžitkového dreva.

V novembri a aj v decembri pokračuje uhadzovanie a vypaľovanie haluziny.

Výbor (prítomná už aj p. Hollá) **zobral na vedomie** informácie o lesopestovateľských prácach od začiatku roka 2018.



Urbár Námestovo, pozemkové spoločenstvo

Mlynská 640/47, 029 01 Námestovo

K bodu 3

Informácia o podaní žiadosti na jednorazovú finančnú náhradu podľa § 61e zák. č. 543/2002 Z.z. v 5.st.ochrany.

Predseda informoval o podaní žiadosti v zákonom stanovenej lehote do dvoch rokov od schválenia platnosti PSL.

Výbor zobral na vedomie informáciu o podaní žiadosti na finančnú náhradu za obmedzenie hospodárenia v 5. stupni ochrany v zákonom stanovenej lehote.

K bodu 4

Informácia o preplatení prác v 4. stupni ochrany ŠOP BB.

Predseda informoval o preplatení prác v porastoch v 4. stupni ochrany v Pilsku v súlade so zmluvou uzatvorenou so ŠOP BB – získali sme teda späť časť financií, ktoré sme každoročne vynakladali na odstránenie následkov šírenia podkôrneho hmyzu z 5. stupňa ochrany (so zákazom hospodárenia) do 4. stupňa ochrany.

OLH vysvetlil, že žiadosť je možné predkladať každoročne a že žiadosť na rok 2019 už bola podaná.

Výbor berie na vedomie informáciu o preplatení prác Štátnou ochranou prírody Banská Bystrica v Pilsku v porastoch v 4. stupni ochrany.

K bodu 5

Lesná škôlka.

Predseda spoločne s OLH informovali o výsledkoch konzultácii s odbornými lesnými pracovníkmi urbáru i s externými odborníkmi o perspektívnosti pokračovania v prevádzkovaní lesnej škôlky.

Z konzultácií vyplynulo, že prevádzkovanie lesnej škôlky sa v súčasnosti javí ako ekonomicky nevýhodné - vzhľadom na ceny sadeníc, cenu práce, nedostatok lesných pracovníkov na trhu práce, potreby investícií do lesnej škôlky (rekonštrukcia oplotenia, rekonštrukcia drevenej prevádzkovej budovy – výmena nahnitých stojok a zhnitej šindľovej krytiny, povrchové odvodnenie škôlky proti prívalovým zrážkam, návoz rašeliny na zlepšenie kvality pôdy, prípadne nákup mechanizácie, ale i vzhľadom na množstvo sadeníc potrebných pre urbár).

Preto navrhol zrušiť prevádzkovanie lesnej škôlky, ale súčasne navrhol plochu udržať ako ornú pôdu pre prípad, že by sa v budúcnosti podmienky zmenili natoľko, že by sa urbár rozhodol k tejto činnosti vrátiť. Aby však nedošlo k zaburineniu pôdy, treba aby pôda bola i naďalej obrábaná. Ako riešenie navrhol ponúknuť plochu na obhospodarovanie poľovnému združeniu.

Z diskusie vyplynul návrh ponúknuť škôlku poľovnému združeniu ako políčko na dopestovanie krmiva pre zver a budovu využiť ako senník na uskladnenie sena na zimné obdobie. Podmienkou by mala byť rekonštrukcia objektu nájomcom (výmena stojok a pokrytie strechy krytinou) a tiež bezplatný nájom.

Výbor schválil (Prítomní: 7, ZA: 7) zrušiť prevádzkovanie lesnej škôlky, sadenice v najbližších dvoch rokoch použiť na vylepšovanie porastov a Poľovnému združeniu v Sihelnom ponúknuť uvoľnenú pôdu na užívanie ako políčko na dopestovanie krmiva pre lesnú zver a drevenú budovu ako senník.

K bodu 6

Návrh na vyplatenie príplatkov OLH a lesníkom v súlade s Internou smernicou.

Predseda požiadal výbor o schválenie príplatkov OLH aj lesníkom za obdobie máj až december 2018.

OLH informoval o výkone prác nad rámec povinností OLH.

Predseda informoval o výkone prác lesníkov a zdôraznil najmä ich zodpovedný prístup k plneniu povinností a ich záujem o prácu a ústretovosť pri starostlivosti o lesy. Vyzdvihol aj objem vykonaných prác nad rámec zmluvne dohodnutých, hlavne z dôvodu ťažby veľkého množstva kalamitného dreva a tiež vykonávania zvýšeného objemu prerezávok, ktoré boli v minulosti zanedbávané, alebo ktoré nebolo možné vykonávať z dôvodu robenia poriadkov v porastoch. Prerezávky predpísané na prvých 5. rokoch platnosti PSL však v každom prípade chceme stihnúť a preto objem predpísaný na 5 rokov musíme stihnúť za 3 roky.

OLH pripomenul aj možnosť získania refundácie zo štátneho rozpočtu na výkon prerezávok (vyplývajúcu z nového zákona), za podmienky, že za prvých 5 rokov platnosti PSL budú všetky predpísané výchovy vykonané.



Urbár Námestovo, pozemkové spoločenstvo

Mlynská 640/47, 029 01 Námestovo

Predseda odporučil schváliť vyplatenie príplatkov k zmluvnej sume OLH aj lesníkom v maximálnej výške podľa čl. 8.2 ods. 1-2. Internej smernice.

Výbor schválil (Prítomní: 7, ZA: 7) v súlade s Internou smernicou (čl. 8.2 ods. 1-2) vyplatiť príplatok za obdobie máj až december 2018, OLH v plnej výške a lesníkom v plnej výške za práce vykonané nad rámec zmluvne dohodnutých prác.

K bodu 7

Návrh na vyplatenie pohyblivej zložky mzdy zamestnancom v súlade s Internou smernicou.

Predseda požiadal výbor, aby sa vyjadril aj k vyplateniu pohyblivej zložky mzdy zamestnancom (predsedovi a účtovníčke). Po krátkej diskusii výbor pristúpil k hlasovaniu.

Výbor schválil (Prítomní: 7, ZA: 7) v súlade s Internou smernicou (čl. 8.2 ods. 1-2) vyplatenie pohyblivej zložky mzdy, za obdobie máj až december 2018, predsedovi v plnej výške zo základnej mzdy a účtovníčke v plnej výške zo základnej mzdy.

K bodu 8

Prehľad o ekonomických výsledkoch za obdobie január - október 2018.

Účtovníčka podrobne informovala o dosiahnutých ekonomických výsledkoch za 10 mesiacov roka 2018 a porovнала ich s výsledkami dosiahnutými v roku 2017. Konštatovala, že vývoj je pozitívny a vyjadrila nádej, že aj napriek vyšším investičným nákladom na opravy ciest a skladov v tomto roku a po uplatnení odpisov koncom roka bude hospodársky výsledok lepší, ako v roku predošlom. Následne aj informovala o stave pohľadávok.

Predseda informoval podrobnejšie o niektorých pohľadávkach.

S konateľom firmy 1. dlžníka bolo spísané a podpísané „Uznanie záväzku a dohoda o splátkach“, ktorým uznal svoj záväzok voči urbáru a zaviazal sa dlh splatiť v mesačných splátkach s tým, že posledná splátka bude zaplatená 30.7.2019.

Predseda informoval výbor aj o žiadosti konateľa tejto firmy, či by bolo za nejakých podmienok možné odoberať od urbáru aj ďalšie drevo. Predseda ho informoval o možnom riešení, ktoré by mohlo byť záväzným až po schválení výborom a výbor s týmto návrhom oboznámil.

Vo veci 2. dlžníka predseda podrobne informoval o dvoch stretnutiach (5.10.2018 a 18.10.2018) uskutočnených na základe poverenia výboru za účasti predsedu, predsedníčky DR a člena výboru – gestora pre ekonomiku a financovanie s konateľom firmy dlžníka v kancelárii urbáru. Konateľ dlžníka s našimi návrhmi na riešenie opakovane nesúhlasil a na druhom stretnutí predložil ústne vlastný návrh, ktorý prisľúbil upresniť a zaslať písomne na druhý deň mailom. Návrh však nezaslal a na naše výzvy už nereagoval.

Vo veci 3. dlžníka predseda informoval, že celý dlh dlžník prisľúbil uhradiť do konca roka 2018.

Výbor schválil (Prítomní: 7, ZA: 7) výdaj ďalšieho dreva firme 1. dlžníka za podmienky dodržiavania podpísanej dohody o splátkach zo dňa 27.11.2018 a za podmienky platby vopred za odoberané drevo a riešenie nedoplatku firmou 2. dlžníka riešiť súdnou cestou.

K bodu 9

Podanie podnetu na krajskú prokuratúru vo veci preskúmania postupu policajta a prokurátora.

Predseda informoval o podaní podnetu na krajskú prokuratúru vypracovanú právnikom.

Výbor zobral na vedomie informáciu o podaní podnetu na krajskú prokuratúru v Žiline vo veci preskúmania postupu policajta a prokurátora v zmysle ustanovení zákona o prokuratúre č. 153/2011 Z.z.

K bodu 10

Informácia o ukončení prác na cestách a skladoch.

Predseda informoval o ukončení všetkých prác na cestách a skladoch, ktoré ešte v čase posledného výjazdu výboru neboli ukončené:

- na začiatky dvoch približovacích ciest Za Vahanovom v poraste 274 bola uložená geotextília a navezený štrk,



Urbár Námestovo, pozemkové spoločenstvo

Mlynská 640/47, 029 01 Námestovo

- do nárazového brehu potoka v Pilsku nad mostom pri odbočke do Páleníc boli navezené balvany,
- v Belkovke boli navezené štrky (z nášho skladu) na rozšírený priepust potoka v mieste ťahania dreva súkromníkmi spoza potoka.

Výbor zbral na vedomie informácie o ukončení prác na cestách a skladoch v roku 2018.

K bodu 11

Návrh na zrealizovanie 1. nákupu podielov spoločenstvom.

Predseda informoval o prichádzajúcich ponukách podielnikov odpredať svoje podiely urbáru ako spoločenstvu na základe rozhodnutia, ktoré zhromaždenie prijalo na zhromaždení v máji 2018. Navrhol v záujme zníženia nákladov na vklady do katastra zrealizovať spoločný nákup súčasne od viacerých podielnikov. Okrem tých podielnikov, ktorí nám už ponúkli svoje podiely na predaj, navrhol osloviť listom drobných podielnikov s výškou vyplatených podielov do 20 € za kalendárny rok, ďalej tých, ktorí sa dlhodobo nezaujímajú o činnosť urbáru a nezúčastňujú sa jeho zhromaždení a aj tých, ktorí už viac rokov neúspešne ponúkajú svoje podiely na predaj. Túto informáciu navrhol zverejniť aj na stránke urbáru pre všetkých ďalších, ktorí by mohli mať záujem odpredať svoje podiely.

Výbor schválil (Prítomní: 7, ZA: 7) pristúpiť k spoločnému nákupu podielov urbáru od viacerých podielnikov naraz. Túto informáciu schválil zverejniť rozposlaním listu drobným podielnikom (s podielmi do 20 € ročne), podielnikom, ktorí svoje podiely ponúkajú neúspešne na odpredaj už viac rokov, podielnikom, ktorí sa dlhodobo nezaujímajú o činnosť urbáru a nezúčastňujú sa rokovaní zhromaždenia a informáciu rozhodol zverejniť aj na webovej stránke spoločenstva pre prípadných ďalších záujemcov o odpredaj podielov.

K bodu 12

Zmena dodávateľa elektrickej energie.

Predseda informoval o zámere zmeniť dodávateľa elektrickej energie v záujme dosiahnutia lepšej ceny. Informoval aj o doručených cenových ponukách za elektrinu - všetky sú výhodnejšie ako naša doterajšia cena.

Gestor pre správu a údržbu lesných ciest a skladov požiadal predsedu o preverenie výšky poplatkov za distribúciu, aby sa nestalo, že v konečnom dôsledku nebude nižšia cena za elektrinu výhodnejšia z dôvodu vyšších poplatkov za distribúciu.

Výbor schválil (Prítomní: 7, ZA: 7) zmeniť dodávateľa elektrickej energie v prípade, že cena bude výhodnejšia aj vrátane distribučných poplatkov.

K bodu 13

Vyhodnotenie investičnej ponuky na krátkodobé investovanie voľných peňažných prostriedkov na účte.

Gestor pre hospodárenie s ostatným spoločným majetkom po konzultácii neodporúčal pristúpiť na predloženú ponuku vzhľadom na sídlo emitenta.

Predseda požiadal prítomných, aby v prípade že sa dostanú k nejakým zaujímavým zabezpečeným ponukám na investovanie voľného kapitálu o tom informovali na rokovaní výboru.

Výbor zbral na vedomie a investičnú ponuku zamietol.

Zapísal: Ing. Anna Kurtulíková

Overovatelia: Kaššay

Bolek

Výpis vypracoval: Ing. Kaššay