



Urbár Námestovo, pozemkové spoločenstvo

Mlynská 640/47, 029 01 Námestovo

Výpis zo zápisnice z 10. rokovania výboru dňa 12. 03. 2019

Zápisnica v úplnom znení je pre členov spoločenstva k nahliadnutiu v kancelárii Urbáru.

Prítomní - **za výbor:** Bolek, Hollá, Chudiak, Jankuliak, Kaššay, Šurin, Uhliarik
- **za DR:** Adamiková, Sečová, Viluda
- **ďalší:** Kurtulíková, Huraj

Program:

1	OLH	Voľba overovateľov zápisnice.
2		Informácia o lesníckych činnostiach za rok 2018 a mesiace január a február 2019.
3		Vytvorenie rezervy na lesné pestovateľské práce zo zisku roku 2018.
4		Informácia o priebehu lesníckych činností za 01 a 02 2019.
5		Pravidlá spolupráce UNO s externými firmami.
6	Dôsledky novely zákona o PS z roku 2018.	
7	Hospodárske výsledky za rok 2018.	
8	Neuhradené pohľadávky po lehote splatnosti.	
9	Stanovenie termínu zhromaždenia a jeho predbežného programu a spôsobu počítavania hlasov.	
10	Predbežný návrh bodov programu zhromaždenia.	
11	Technické zabezpečenie zhromaždenia. Všetko rovnako ako po iné roky - občerstvenie, 5€ - posilniť výdaj (zrýchliť), skrutátori...	
12	Elektrika - zmena dodávateľa a rozdelenie jedného odberného miesta na dve.	
13	Daň z nehnuteľností - podaná.	
14	Informácia o treťom posunutí termínu Krajskej prokuratúry na 10.4.2019 na prejednanie sťažnosti proti uzneseniu OR PZ v DK.	
15	Stav priprav nájomnej zmluvy s fy HEKO.	
16	Pristúpenie k odkúpeniu podielov.	
17	Žiadosti o prenájom pozemkov.	
18	Návrhy konkrétnych pozemkov na odkúpenie - pripraviť na prerokovanie.	
19	Určenie prijímateľa 2% zo zaplatenej dane.	
20	Predbežná ústna žiadosť poľovníckeho združenia Sihelné o výstavbu poľovníckej chaty na pozemkoch urbáru v Pilsku.	

K bodu 1

Voľba overovateľov zápisnice.

Výbor schválil (Prítomní: 6, ZA: 6) p. Chudiaka a p. Šurina za overovateľov zápisnice.

K bodu 2, k bodu 4

Informácia o lesníckych činnostiach za rok 2018 a mesiace január a február 2019.

OLH podrobne informoval o výsledkoch ťažby v roku 2018 a tiež o ťažbe kalamity v Námestovskej časti z 30.10.2018, ktorá je zatiaľ spracovaná na cca 50%. V Námestovskej oblasti bola vykonaná ťažba v objeme 529 m³ (január) a 925 m³ (február). Po dvoch rokoch bola po oprave cesty spracovaná aj kôrovcová kalamita v porastoch 215b, 216a, 2016b, ktorú predtým nebolo možné spracovať pre neprejazdnú cestu. Z dôvodu vetrovej kalamity v NO v súčasnosti pracujú 4 partie (aj s partiou z Pilska). V Námestovskej oblasti sa vykonávalo aj uhadzovanie a pálenie haluziny.

Vo februári bolo v Pilsku v oblasti Limír vyťažené 475 m³ dreva. Inde v Pilsku nebolo možné ťažiť pre vysokú snehovú pokrývku, ktorá spôsobila pomerne rozsiahlu vrcholcovú kalamitu, najmä na Limíri, Páleniciach, v Jednotke. Zatiaľ odhadujeme objem tejto kalamity na 400 m³, ale ešte sme neprešli veľkú časť porastov a tak predpokladáme, že skutočný objem bude o dosť vyšší – ide o tenkú živú hmotu, ktorú je potrebné spracovať, aby sa zabránilo šíreniu kôrovca. Keďže sa jedná o tenkú hmotu, treba počítať, že náklady na ťažbu budú pomerne vysoké a predajná cena dreva pomerne nízka.



Urbár Námestovo, pozemkové spoločenstvo

Mlynská 640/47, 029 01 Námestovo

Výbor zbral na vedomie informácie OLH o prácach v lesoch za rok 2018 a január a február 2019.

K bodu 3

Vytvorenie rezervy na lesné pestovateľské práce zo zisku roku 2018.

Predseda v súvislosti s dobrými ekonomickými výsledkami za rok 2018, postupným pomerne rýchlym znižovaním zásob dreva (za posledných 15 rokov), v dôsledku neobvyklého rozsahu kalamít smrečín v celej strednej a západnej Európe, s čím súvisí neobvyklý pokles predajných cien smrekového dreva z dôvodu jeho veľkého prebytku na trhu, navrhol vytvoriť zo zisku za rok 2018 rezervu na lesné pestovateľské práce tak, ako to umožňuje zákon o lesoch.

OLH vysvetlil aké práce je možné zahrnúť do rezervy a informoval aj o spôsobe odpisovania tejto rezervy na zabezpečenie holín počas 7 rokov od zalesnenia.

Výbor schválil (Prítomní: 7, ZA: 7, prítomný už aj p. Bolek) vytvorenie rezervy zo zisku z roku 2018 na lesné pestovateľské práce.

K bodu 5

Pravidlá spolupráce UNO s externými firmami.

Jankuliak Martin – navrhol uzavrieť nové zmluvy na ťažbu dreva (s ťažbármami) a lesné pestovné práce tak, aby obsahovali povinnosti aj sankcie za ich neplnenie.

Výbor schválil (Prítomní: 7, ZA: 7) uzavrieť nové zmluvy na ťažbu a lesné pestovné práce. Ich vypracovaním poveril p. M. Jankuliaka a F. Boleka.

K bodu 6

Dôsledky novely zákona o PS z roku 2018.

Predseda informoval o liste od SPF (v súvislosti s novelizáciou zákona o PS) o povinnosti vyplácať SPF podiely zo zisku tak, ako všetkým ostatným podielnikom (už nie nájom na základe uzatvorenej nájomnej zmluvy). Vysvetlil že z listu nie je zrejmé čo v prípade, keď máme s SPF uzatvorenú platnú nájomnú zmluvu do konca roku 2024 - do konca platnosti PSL.

V súvislosti s tým navrhol riešenie - ponúknuť SPF pozemky v 5.stupni ochrany na výmenu za podiely vo zvyšnej časti urbáru.

Výbor poveril (Prítomní: 7, ZA: 7) predsedu zistiť, či by bolo možné vymeniť podiely so štátom (zastúpeným SPF) v urbári Námestovo v 5. stupni ochrany za pozemky vo zvyšnej časti urbáru tak, že by štát vlastnil pozemky v 5. stupni ochrany v 1/1, čím by sa podiel štátu adekvátne znížil vo zvyšnej časti urbáru a tiež zistiť, ako je to s platením podielov SPF keď máme s SPF podpísanú platnú nájomnú zmluvu do roku 2024.

K bodu 7

Hospodárske výsledky za rok 2018.

Ekonomka informovala o hospodárskom výsledku urbáru za rok 2018. Podrobne previedla rozbor jednotlivých nákladových a výnosových položiek.

Výbor zbral na vedomie informáciu o hospodárskom výsledku za rok 2018.

K bodu 8

Neuhrazené pohľadávky po lehote splatnosti.

Predseda DR p. Adamiková informovala o inventarizácii majetku k 31.12.2018 a predniesla návrh opatrení navrhnutých inventarizačnými komisiami.

Výbor schválil (Prítomní: 7, ZA: 7) návrh opatrení navrhnutých inventarizačnými komisiami (**príloha č. 1**) okrem návrhov ohľadne dvoch nezaplatených pohľadávok – u tých schválil konkrétny postup v záujme dosiahnutia ich zaplatenia.



Urbár Námestovo, pozemkové spoločenstvo

Mlynská 640/47, 029 01 Námestovo

K bodu 9

Stanovenie termínu zhromaždenia a jeho predbežného programu a spôsobu počítavania hlasov.

Predseda navrhol termíny: 5.5.2019 a 14.5.2019. Navrhol tiež zabezpečiť si vlastné počítavanie hlasov, čím by sme dosiahli pomerne významnú finančnú úsporu voči v súčasnosti používanému elektronickému hlasovaniu vykonávanému externou firmou.

Viacerí členovia výboru žiadali zachovať doteraz používaný elektronický spôsob počítavania hlasov.

Predseda navrhol zmeniť spôsob počítavania hlasov aspoň od ďalšieho zhromaždenia v roku 2020, keďže uznal, že v súčasnosti je ešte vzhľadom na veľké množstvo práce na aktualizácii zmluvy a stanov, aby boli zosúladené so zákonom o PS ako to vyžaduje jeho novelizácia.

Výbor schválil zachovať na zhromaždení 2019 elektronické počítavanie hlasov rovnako, ako bolo vykonávané v predošlých rokoch.

K bodu 10

Predbežný návrh bodov programu zhromaždenia.

Predseda požiadal výbor, aby vypracoval predbežný návrh bodov programu zhromaždenia. Pri rokovacom poriadku navrhol, aby bol navrhnutý na schválenie rokovací poriadok zhromaždenia s trvalou platnosťou, aby ho nebolo potrebné schvaľovať opakovane každý rok.

Výbor schválil (Prítomní: 7, ZA: 7) predbežný návrh bodov programu zhromaždenia:

- 1- Otvorenie a voľba predsedu zhromaždenia
- 2- Voľba orgánov zhromaždenia a zapisovateľa
- 3- Schválenie rokovacieho poriadku zhromaždenia (s trvalou platnosťou)
- 4- Schválenie programu
- 5- Kontrola plnenia uznesení zhromaždenia z roku 2018
- 6- Aktualizácia zmluvy, stanov a internej smernice urbáru
- 7- Správy za rok 2018 o lesníckych činnostiach, hospodárení, činnosti dozornej rady, návrh na rozdelenie zisku a vyplatenie podielov a odmien výboru a DR a plán činnosti na rok 2019
- 8- Oznámenie ponuky podielov na predaj (povinnosť zo zákona - ak bude vznesená požiadavka)
- 9- Schválenie podania žiadosti na zmenu územného plánu mesta Námestovo
- 10- Diskusia
- 11- Uznesenie
- 12- Záver

K bodu 11

Technické zabezpečenie zhromaždenia.

Predseda navrhol, aby bolo zhromaždenie technicky zabezpečené rovnako ako v roku 2018.

Výbor schválil (Prítomní: 7, ZA: 7):

- na každého (aj zastupovaného) podielníka vyplatiť 5 € (pri odchode zo zhromaždenia),
- stravu (rezne a na 2. čiastkovú schôdzu obložené chlebíky),
- vyplatenie odmeny zapisovateľovi zápisnice na 1. čiastkovej schôdzi,
- vyplatenie odmeny skrutátorom,
- vyplatenie odmeny zhotoviteľovi zvukového záznamu z 1. čiastkovej schôdze,
- občerstvenie (voda a káva – aj s obsluhou) zabezpečiť dodávateľsky.

K bodu 12

Elektrika - zmena dodávateľa a rozdelenie jedného odberného miesta na dve.

Výbor berie na vedomie informáciu o zmene dodávateľa elektrickej energie od 1.3.2019.



Urbár Námestovo, pozemkové spoločenstvo

Mlynská 640/47, 029 01 Námestovo

K bodu 13

Daň z nehnuteľností - podaná.

Predseda informoval o podaní daňového priznania k dani z nehnuteľností mestu Námestovo v súlade s aktuálnym PSL. Ďalej informoval, že LV 3568 je takmer celý v užívaní mesta Námestovo, nachádzajú sa na ňom chodníky, cesty a dve časti sú vo dvoroch súkromných osôb.

Výbor vzal na vedomie informáciu o podaní priznania k dani z nehnuteľnosti v súlade s aktuálnym PSL.

K bodu 14

Informácia o treťom posunutí termínu Krajskej prokuratúry na 10.4.2019 na prejednanie sťažnosti proti uzneseniu OR PZ v DK.

Výbor vzal na vedomie informáciu o opätovnom posunutí termínu Krajskej prokuratúry na prejednanie sťažnosti proti uzneseniu OR PZ v DK na 10.4.2019.

K bodu 15

Stav príprav nájomnej zmluvy s firmou HEKO.

Výbor vzal na vedomie informáciu predsedu o príslube konateľ'a dodať vyjadrenie k pripraveným návrhom nájomných zmlúv do konca mesiaca marec.

K bodu 16

Pristúpenie k odkúpeniu podielov.

Výbor vzal na vedomie informáciu predsedu o ponuke konkrétnych podielnikov na odpredaj podielov na spoločnej nehnuteľnosti spoločenstvu.

K bodu 17

Žiadosti o prenájom pozemkov.

Predseda informoval o doručených žiadostiach o prenájom pozemkov.

P. Hollá navrhla žiadateľom najskôr pripraviť zmluvy o budúcej zmluvy (za ceny schválené výborom 2.10.2018), aby sa mohlo mesto s predstihom vyjadriť či schváli výstavbu dočasných stavieb.

Predseda navrhol schváliť zmluvy najviac na 4 roky, aby ich nebolo potrebné zapísať na katastri.

Výbor schválil (Prítomní: 7, ZA: 7) prenájom pozemku *časť parc. E 3599 (LV 2003) na jej južnom okraji o výmere cca 30 m²* na umiestnenie úľov na 4 roky s možnosťou následného predĺženia doby prenájmu s podmienkou, že nesmie byť obmedzené právo vlastníka pri obhospodarovaní lesa.

K bodu 18

Návrhy konkrétnych pozemkov na odkúpenie - pripraviť na prerokovanie.

Predseda podal návrh, aby bol vypracovaný zoznam konkrétnych pozemkov, ktoré by bolo vhodné kúpiť, aby mal urbár zabezpečený trvalý prístup k svojim lesom a skladom. Zoznam pozemkov na odkúpenie by mal obsahovať aj pozemky, na ktorých sa nachádzajú sklady dreva, aby prípadnou zmenou vlastníckych vzťahov v budúcnosti nemohlo dôjsť k ich zrušeniu, čo by mohlo negatívne ovplyvniť činnosť urbáru, prípadne ju znemožniť.

Výbor schválil (Prítomní: 7, ZA: 7) vypracovanie zoznamu na nákup pozemkov z cieľom zabezpečiť vlastníctvo pozemkov nevyhnutných pre bezproblémovú budúcu činnosť urbáru.

K bodu 19

Určenie prijímateľa 2% zo zaplatenej dane.

Výbor schválil (Prítomní: 7, ZA: 7) rozdeliť 2% zo zaplatenej dane miestnym organizáciám a to po 1/3 Saleziánom (DOMKA), neinvestičnému fondu Námestovský anjel a občianskemu združeniu Stonožka.



Urbár Námestovo, pozemkové spoločenstvo

Mlynská 640/47, 029 01 Námestovo

K bodu 20

Predbežná ústna žiadosť poľovníckeho združenia Sihelné o výstavbu poľovníckej chaty na pozemkoch urbáru v Pilsku.

Výbor vzal na vedomie informáciu o záujme poľovníkov zo Sihelného o výstavbu poľovníckej chaty na pozemkoch urbáru na mieste bývalej urbárskej hájovne s tým, že rozhodnutie v tejto záležitosti je oprávnené prijať iba zhromaždenie.

Zapísal: Ing. Anna Kurtulíková

Overovatelia: Chudiak Šurin

Výpis vypracoval: M. Uhliarik

