



Urbár Námestovo, pozemkové spoločenstvo

Mlynská 640/47, 029 01 Námestovo

Výpis zo zápisnice zo 7. rokovania výboru dňa 14. 05. 2020

Zápisnica v úplnom znení je pre členov spoločenstva k nahliadnutiu v kancelárii Urbáru.

Prítomní - **za výbor:** Bolek, Hollá, Jankuliak, Kaššay, Šurin, Uhliarik
- **za DR:** Adamiková, Sečová, Viluda
- **d'alší:** Kurtulíková, Huraj

Program:

1	<i>Volba overovateľov zápisnice.</i>
2	<i>Informácia o lesných pestovateľských prácach za 1. kvartál 2020.</i>
3	<i>Info o prácach na žiadostiach o finančnú podporu na PPA podľa aktuálnych výziev.</i>
4	<i>Ponuka CHKO – pripojiť sa k „Realizácii programu starostlivosti pre Chránené vtáčie územie Horná Orava.</i>
5	<i>Žiadosť o zvýšenie ceny výsadby stromčekov.</i>
6	<i>Zmena a doplnenie zákona č. 97 o pozemkových spoločenstvách v súvislosti s COVID 19 - čo so zhromaždením.</i>
7	<i>Vyradenie trezora.</i>
8	<i>Upratovanie a úprava ľavého brehu potoka Klinec po oboch stranách saleziánskeho chodníka.</i>
9	<i>Potvrdiť telefonické hlasovanie – sponzorský dar.</i>
10	<i>Potvrdiť telefonické hlasovanie - žiadosť o zníženie nájmu za urbársku budovu v súvislosti s COVID 19.</i>
11	<i>Info o situácii okolo existujúceho nájmu pozemkov (HEKO).</i>
12	<i>Informácia ohľadne predĺženia prenájmu hole (mal byť pozvaný nájomcu hole).</i>
13	<i>Informácia o podaní žiadosti na zmenu ÚPN.</i>
14	<i>Verejná vyhláška k stavbe VN prípojky - aj cez pozemky urbáru.</i>
15	<i>Dokončenie opravy prístupovej cesty v poraste 276 Za Vahanovom.</i>

Od 30.1.2020 sa výbor a DR v dôsledku obmedzení v súvislosti s korona krízou stretli prvý krát.

K bodu 1

Volba overovateľov zápisnice.

Výbor schválil (Prítomní: 6, ZA: 6) p. Boleka a p. Hollú za overovateľov zápisnice.

K bodu 2

Informácia o lesných pestovateľských prácach za 1. kvartál 2020.

OLH predložil tabuľku „Prehľad o hospodárení v lesoch – I.Q 2020“ (príloha č.1), na ktorej dokumentoval vykonané objemy jednotlivých prác. Podrobne informoval o prácach, ktoré napriek pandémie korona vírusu prebiehajú bez obmedzení v normálnom režime.

Vyjadril spokojnosť s vykonanými prácami v Námestovskej časti, kde od jesene nedošlo k vzniku väčšej vetrovej, či snehovej kalamity. Vzhľadom na slabú zimu sa tu dalo pracovať počas celej zimy a tak v súčasnosti je spracovaná takmer všetka kalamita, s výnimkou menšieho množstva živých vývrátov, ktoré boli vo viacerých porastoch zámerne ponechané ako lapáky. Po naletení kôrovcom budú, pred jeho vyletením stiahnuté na sklady a včas vyvezené.

Horšia situácia je v oblasti Pilska, kde sme aj tento rok (podobne ako vlni) mali počas zimy najmä v mladších porastoch väčšiu snehovú aj vetrovú kalamitu a vzhľadom na množstvo snehu bolo možné práce vo väčšom začať až oveľa neskôr (v marci). V dôsledku toho je na skladoch pomerne veľa tenkého dreva, ktoré nemá vysokú hodnotu, je veľký problém predať ho a pritom náklady na jeho výrobu boli pomerne vysoké.

Predseda doplnil, že vzhľadom na zlú situáciu na trhu s drevom, sa stále pomerne dobre darí vyťažené drevo predávať za pomerne dobré ceny i keď sú značné problémy s odbytom tenkej hmoty, pretože jej odberatelia v dôsledku korona krízy stratili objednávky od zahraničných odberateľov a zastavili jej nákup.

Keďže v súčasnosti veľká väčšina dreva ide do Poľska, vzhľadom na obmedzenia, ktoré Poľsko vydalo pre nákupcov dreva (v kamióne môže prísť iba šofér bez pilčíka), sme boli nútení v záujme udržania odbytu dreva pristúpiť aj k manipulácii dreva.



Urbár Námestovo, pozemkové spoločenstvo

Mlynská 640/47, 029 01 Námestovo

Výbor zbral na vedomie správu o hospodárení v lesoch za 1. kvartál 2020.

K bodu 3

Info o prácach na žiadostiach o finančnú podporu na PPA podľa aktuálnych výziev.

Predseda informoval, že všetky podmienky pre podanie žiadostí sme splnili.

Žiadosť na mimoprodukčné funkcie v maximálnej možnej výške už bola odoslaná. Na túto výzvu je vyčlenená suma, ktorá bude prerozdelená podľa počtu podaných žiadostí a teda predpokladáme, že v závislosti na počte žiadateľov bude krátená.

Žiadosť na obnovu lesa a žiadosť v rámci NATURA 2000 budú odoslané zajtra (v piatok 15.5.2020).

Výbor zbral na vedomie informácie o prácach na žiadostiach o finančné príspevky podľa aktuálnych výziev.

K bodu 4

Ponuka CHKO – pripojiť sa k „Realizácii programu starostlivosti pre Chránené vtáčie územie Horná Orava.

Predseda informoval, že riaditeľ S-CHKO Horná Orava na rokovaní za účasti OLH Ing. Huraja a lesníka z oblasti Pilska Ing. Lukačoviča požiadal urbár, aby sa zapojil do programu podľa bodov 2. a 3. (príloha č.2) a podrobnejšie vysvetlil podmienky.

OLH sa k ponuke vyjadril z lesníckeho hľadiska a následne predseda aj z ekonomického hľadiska.

Výbor **schválil** (Prítomní: 6, ZA: 6) inštaláciu vtáčích búdok v súlade s bodom 2. prílohy č.2 za podmienok, že to nebude urbár obmedzovať v štandardnom hospodárení v lesoch a že budú zmluvne doriešené podmienky a zodpovednosť S-CHKO za prevádzku, údržbu a prípadné odstránenie búdok.

Výbor **neschválil** (Prítomní: 6, PROTI: 6) pripojiť sa k Ochrane biotopov hlucháňa hôrneho v 4. a 5. stupni ochrany tak, ako je navrhnutá v bode 3 prílohy č. 2, pretože ponuka je krátkodobá na 3 roky, avšak náš záväzok z nej by bol dlhodobý.

Následne na základe návrhu predsedu v záujme ochrany hlucháňa:

Výbor **schválil predbežný súhlas** (Prítomní: 6, ZA: 6) ponúknuť štátu (na základe znaleckého posudku) zámenu podielov urbáru vo vlastníctve známych vlastníkov v 4. a 5. stupni ochrany za podiely urbáru vo vlastníctve štátu v 1., 2. a 3. stupni ochrany. Návrh na zámenu podielov predloží výbor na schválenie najbližšiemu zhromaždeniu podielnikov, ktoré jediné môže záväzne rozhodnúť o zámene podielov.

K bodu 5

Žiadosť o zvýšenie ceny výsadby stromčekov.

Predseda na žiadosť jedného z dodávateľov lesných pestovateľských prác požiadal výbor o zvýšenie ceny výsadby stromčekov.

Výbor **schválil** (Prítomní: 6, ZA: 6) zvýšenie ceny výsadby stromčekov.

K bodu 6

Zmena a doplnenie zákona č. 97 o pozemkových spoločenstvách v súvislosti s COVID 19.

Predseda informoval o zmene a doplnení zákona č. 97/2013 o pozemkových spoločenstvách (príloha č.3), zo dňa 25.4.2020 v súvislosti so šírením choroby COVID-19.

Výbor **zbral na vedomie**, že na základe zmeny a doplnenia zákona o PS sa zhromaždenie v čase platnosti obmedzené v dôsledku šírenia choroby COVID-19 má uskutočniť do 3 mesiacov od ukončenia mimoriadnej situácie vyhlásenej v súvislosti so šírením choroby COVID-19.

K bodu 7

Vyradenie trezora.

Predseda z dôvodu nadbytočnosti a morálneho a fyzického opotrebenia požiadal vyradiť z evidencie majetku urbáru jeden z dvoch trezorov, ktoré boli v minulosti využívané na uchovávanie hotovosti, hlavne pri hotovostnom vyplácaní podielov. Posledných 5 rokov, od prechodu na bezhotovostné vyplácanie podielov, sa už vôbec nepoužíva, iba zavádzia. Navyše tieto trezory urbár kúpil už ako staré, vyradené.



Urbár Námestovo, pozemkové spoločenstvo

Mlynská 640/47, 029 01 Námestovo

Výbor schválil (Prítomní: 6, ZA: 6) vyradiť trezor z kancelárie predsedu z dôvodu nadbytočnosti a morálneho a fyzického opotrebenia.

K bodu 8

Upratovanie a úprava ľavého brehu potoka Klinec po oboch stranách saleziánskeho chodníka.

Predseda informoval o záujme Saleziánov upratať a upraviť ľavý breh potoka Klinec na pozemkoch urbáru a povodia Váhu, po oboch stranách saleziánskeho chodníka, ktoré sú zarastené krovinami a ľudia tam sypú záhradný odpad. Práce by urobili svojpomocne.

Výbor schválil (Prítomní: 6, ZA: 6) aby Saleziáni svojpomocne upratali a zrovnali pozemky urbáru na ľavom brehu potoka Klinec v šírke cca 15 m pozdĺž potoka po oboch stranách saleziánskeho chodníka. Plochu, ktorá vznikne na pozemkoch, ktoré urbár v súčasnosti nevyužíva, urbár spevní drveným kamenivom, aby ju mohli využívať návštevníci budovy urbáru v čase konania spoločenských akcií a súčasne schválil, aby takto upravenú plochu bezplatne využívali aj Saleziáni. Spoločné užívanie bude dočasné, keďže urbár má perspektívne zámer tieto pozemky použiť na výstavbu rodinných domov.

K bodu 9

Potvrdiť telefonické hlasovanie – sponzorský dar.

Predseda pripomenul členom výboru telefonické hlasovanie (v dôsledku obmedzení v súvislosti s COVID 19) z polovice marca o poskytnutí sponzorského daru (palivového dreva v objeme do 25 prn) občianskemu združeniu VIAC v Ústí nad priehradou a požiadal prítomných členov výboru o fyzické potvrdenie predchádzajúceho telefonického hlasovania, v ktorom bolo za poskytnutie daru všetkých 7 členov výboru.

Výbor schválil (Prítomní: 6, ZA: 6) poskytnúť dar – palivové drevo v objeme do 25 prn občianskemu združeniu VIAC (vdp. Braňo Kožuch) v Ústí nad priehradou.

K bodu 10

Potvrdiť telefonické hlasovanie - žiadosť o zníženie nájmu za urbársku budovu v súvislosti s COVID 19.

Predseda pripomenul členom výboru telefonické hlasovanie (v dôsledku obmedzení v súvislosti s COVID 19) z polovice marca k žiadosti nájomcu o zníženie nájmu za urbársku budovu, v súvislosti so zákazom prevádzkovania pohostinstiev a konania spoločenských akcií, v dôsledku čoho nájomca nemôže prevádzkovať krčmu a sálu.

Predložil aj dodatok č. 1 k zmluve o nájme budovy spísaný na základe pripomienok členov výboru, ktoré vzniesli počas rozhovorov pri telefonickom hlasovaní a prítomných členov výboru požiadal o fyzické potvrdenie predchádzajúceho telefonického hlasovania (v ktorom bolo za zníženie nájmu všetkých 7 členov výboru) a schválenie predloženého dodatku č.1 k zmluve o nájme budovy.

Výbor schválil (Prítomní: 6, ZA: 6) dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov (príloha č.4) o odložení splatnosti časti nájomného za prenájom urbárskej budovy počas platnosti opatrení vlády SR v súvislosti so šírením nákazy COVID 19.

K bodu 11

Info o situácii okolo existujúceho nájmu pozemkov (HEKO).

Predseda informoval o návšteve a výsledkoch porady členov výboru s právnikom o vzniknutej situácii v súvislosti s údajnou kolaudáciou (podľa vyjadrení nájomcu a aj doručených dokladov) podľa nás stále čiernej stavby stavebným úradom mesta Námestovo na pozemkoch urbáru v k.ú. Námestovské Pilsko.

Výbor zobral na vedomie informácie o vývoji situácie okolo existujúceho nájmu pozemkov nájomcovi HEKO.

K bodu 12

Informácia ohľadne predĺženia prenájmu hole.

Výbor zobral na vedomie informáciu, že nájomca sa zaviazal naďalej pokračovať v nájme aj s dodržaním povinnosti starať sa o hoľu tak, aby sa zarastaním jej plocha vhodná na poľnohospodárske účely nezmenšovala.



Urbár Námestovo, pozemkové spoločenstvo

Mlynská 640/47, 029 01 Námestovo

K bodu 13

Informácia o podaní žiadosti na zmenu ÚPN.

Výbor zozbiera na vedomie informáciu o podaní žiadosti mestu o zmenu ÚPN v súlade s rozhodnutím zhromaždenia.

K bodu 14

Verejná vyhláška k stavbe VN prípojky - aj cez pozemky urbáru.

Predseda predniesol informácie, ktoré získal na stavebnom úrade mesta, aj o návšteve projektanta na urbáre.

Informoval aj o podaní pripomienky k oznámeniu o začatí ÚK (príloha č.6) a námietky voči upusteniu od územného konania (príloha č.7).

Predseda navrhol zmenu trasy VN vedenia.

Výbor schválil (Prítomní: 6, ZA: 6) zmenu navrhutej trasy VN vedenia a trvanie na dohode o odškodnení ešte v ÚK, najlepšie formou nájomnej zmluvy, prípadne zmluvy o budúcej zmluve.

K bodu 15

Dokončenie opravy približovacej cesty v poraste 276 Za Vahanovom.

Predseda informoval o dokončení opravy približovacej cesty Za Vahanovom v poraste 276, ktorá bola začatá v roku 2019, ale nebola dokončená. Nedokončená časť bola teraz prekrytá geotextíliou a zavezená štrkom.

Keďže nám ešte ostal nejaký štrk, opravili by sme ešte jedno problematické miesto na približovacej ceste v poraste 277 prechádzajúcej v poradí druhým priepustom z hora. Ide o veľkú jamu cca 8 x 8 m, hlbokú cca 2 m, ktorú už je problém obísť. Od jamy hore je cesta pomerne dobrá, horšia je jedna z koľají pod dierou, ktorou odteká voda z jamy. Najlepšie by bolo jamu vydyľovať a presypať štrkom (odvodniť nie je kde).

Viac opráv tento rok neplánujeme. K prípadným opravám by sme pristúpili iba v prípade nepredvídaných udalostí či škôd.

Výbor zozbiera na vedomie informáciu o opravách ciest.

Zapísal: Ing. Anna Kurtulíková

Overovatelia: Bolek

Hollá