



Urbár Námestovo, pozemkové spoločenstvo
Mlynská 640/47, 029 01 Námestovo

Výpis zo zápisnice zo 4. rokovania výboru v období 2020/2021 dňa 18.6.2021

Zápisnica v úplnom znení je pre členov spoločenstva k nahliadnutiu v kancelárii Urbáru.

Prítomní - **za výbor:** Bolek, Chudiak, Jankuliak, Kaššay, Uhliarik
- **za DR:** Sečová, Viluda
- **d'alší:** Kaššayová

Program:

1	Volba overovateľov zápisnice.
2	Organizácia zhromaždenia.
3	Návrh na rozdelenie zisku za rok 2020.
4	Schválenie návrhu na ďalší postup vo veci rokovaní s HEKO (SKI - GRÚNIKY s.r.o.).
5	Perspektívy hospodárenia na rok 2021.
6	Žiadosť SPF o odpustenie nájmu na obdobie do konca platnosti PSL.
7	Zaškolenie prezentátorov na zhromaždenie.
8	Schválenie prémie za 1. polrok 2021.
9	Diskusia.

K bodu 1

Volba overovateľov zápisnice.

Výbor schválil (ZA: 5/5) p. Jankuliaka a p. Chudiaka za overovateľov zápisnice.

K bodu 2

Organizácia zhromaždenia.

Výbor schválil (ZA: 5/5) po diskusii:

- navrhnúť zhromaždeniu za predsedu zhromaždenia predsedu DR V. Viludu, za zapisovateľku p. J. Kršákovú a kandidáti do ostatných orgánov budú doplnení v nedeľu ráno o podielnikov, ktorí už budú zaprezentovaní a vyjadria súhlas s kandidatúrou - zabezpečí členka DR p. Sečová,
- v súlade s protipandemickými opatreniami prítomným podávať iba balenú vodu (čistú aj ochutenú) - zabezpečí predseda,
- výrobu zvukového záznamu zhromaždenia a zabezpečenie ozvučenia firmou Media4you,
- usporiadanie stoličiek v sále tak, aby boli splnené aktuálne protipandemické opatrenia - zabezpečia členovia výboru, ktorí nebudú vykonávať elektronickú registráciu pri prezentácii,
- stretnutie všetkých členov výboru a DR v deň zhromaždenia o 7:00 hod. v kancelárii urbáru.

K bodu 3

Návrh na rozdelenie zisku za rok 2020.

Na základe diskusií ešte pred začatím rokovania výboru predseda informoval o disponibilnej výške nerozdeleného zisku za roky **2013, 2014 a 2015**.

Diskusia sa v prevažnej miere zaoberala dvoma návrhmi a to:

- 1. zisk za rok 2020 nedeliť** vzhľadom na jeho malú výšku a odložiť ho na horšie časy, vzhľadom na neistú budúcnosť, keďže pre rok 2021 už nemôžeme počítať s dotáciou vo výške 55.000 € ako tomu bolo v roku 2020 (za splnenie predpísaného objemu prerezávok v súlade s PSL) a tiež z vytvorenej rezervy z roku 2019 budeme mať k dispozícii už iba výrazne nižšiu čiastku. Navyše, priemerná výška podielov by bola tak nízka, že doručovacie náklady by boli neprimerane vysoké, čo by zbytočne negatívne ovplyvnilo hospodárenie urbáru už aj v roku 2021.
- 2. rozdeliť zisk za rok 2020 + nerozdelený zisk z rokov 2014 a 2015.**

Výbor schválil (ZA: 5/5) navrhnúť zhromaždeniu, aby vzhľadom na malú výšku dosiahnutého hospodárskeho výsledku po zdanení schválil zisk za rok 2020 nedeliť a zaúčtovať ho na účet nerozdeleného zisku minulých období.



Urbár Námestovo, pozemkové spoločenstvo

Mlynská 640/47, 029 01 Námestovo

K bodu 4

Schválenie návrhu na ďalší postup vo veci rokovani s HEKO (SKI - GRÚNIKY s.r.o.).

Predseda predložil mail od právnik JUDr. Klinovského s návrhom na súhrn riešení vo veci ďalšieho postupu voči firme SKI - GRÚNIKY s.r.o. (**príloha č. 1**). Nasledovala diskusia, z ktorej vyplynulo, že už nikto z členov výboru ani DR neverí, že s týmto nájomcom je možné férové riešenie a že nemá zmysel donekonečna ustupovať a riešiť situáciu nekonečnými ústupkami zo strany urbáru.

Výbor schválil (ZA: 5/5) vzniknutú situáciu riešiť v súlade s bodmi 3. c) a 3. d) podľa návrhu (**príloha č. 1**) riešenia JUDr. Klinovského, t. j.:

- oplotením neprenajatých častí našich pozemkov, ktoré nájomca užíva napriek tomu, že ich podľa NZ (nájomnej zmluvy) nemá v nájme,
- podaním žiadosti o vykonanie štátneho stavebného dohľadu vo veci štyroch chát postavených na našich pozemkoch, ktoré nemá nájomca podľa NZ v nájme,
- podaním žiadosti na prešetrenie správnosti výsledku štátneho stavebného dohľadu datovaného 29.12.2014 vykonaného mestom Námestovo (vo veci už skolaudovaného objektu) - väčšou časťou stojí na neprenajatom pozemku,
- striktným vyžadovaním dodržiavania ustanovení NZ - predovšetkým užívania predmetu nájmu v súlade s NZ iba v období od 1.12. do 30.4. daného roka,
- prípadne vybudovaním závoru na prístupovej ceste a jej uzatvorením na obdobie od 1.5. do 30.11.

K bodu 5

Perspektívy hospodárenia na rok 2021.

Predseda predložil plán hospodárenia na rok 2021 pri predpokladanej ťažbe a pri podmienke zachovanie predajných cien dreva, aké boli za obdobie január až máj 2021.

V prípade ťažby v súlade s priemerným ročným etátom povoleným PSL, by výsledkom hospodárenia roku 2021 bol nulový zisk.

Výbor zbral na vedomie predbežný návrh plánu činnosti urbáru na rok 2021 a poveril predsedu plán dopracovať a predložiť vo finálnej forme na schválenie.

K bodu 6

Žiadosť SPF o odpustenie nájmu na obdobie do konca platnosti PSL.

Predseda predložil koncept listu Slovenskému pozemkovému fondu so žiadosťou o odpustenie nájmu.

Po diskusii:

Výbor schválil (ZA: 5/5) ešte list dopracovať v súlade s pripomienkami z diskusie, a následne ho opäť predložiť na schválenie výboru. Po schválení bude odoslaný SPF.

K bodu 7

Zaškolenie prezentátorov na zhromaždenie.

Výbor zbral na vedomie, že prezentátori boli zaškolení a sú pripravení na zhromaždenie.

K bodu 8

Schválenie prémie za 1. polrok 2021.

Predseda navrhol príplatky lesníkom a OLH a prémie zamestnancom za 1. polrok nasledovne:

- **predsedovi, účtovníčke a OLH** - vo výške 15% - nižšie o 15% ako pripúšťa interná smernica (z dôvodu nízkeho hospodárskeho výsledku, hoci práce boli vykonané v celom rozsahu, ako po iné obdobia),
- **lesníkom** - vo výške 20% - v maximálnej výške v súlade s internou smernicou (vzhľadom na poctivú a dôsledný prístup k práci i vzhľadom na objem a včasnosť vykonania prác - výsadba, prerezávky, prebierky (cca 40 ha), spracovanie kalamity...

P. Jankuliak a p. Bolek navrhli napriek vzornému plneniu povinností vzhľadom na dosiahnutú malú výšku hospodárskeho výsledku vyplatiť príplatky a prémie vo výške 10%.

Po diskusii:



Urbár Námestovo, pozemkové spoločenstvo
Mlynská 640/47, 029 01 Námestovo

Výbor schválil (ZA: 4/5, PROTI: 1) vzhľadom na malú výšku dosiahnutého hospodárskeho výsledku za 1. polrok 2021 vyplatenie prémie zamestnancom a príplatkov lesníkom a OLH vo výške 10%, aj napriek vyjadreniu spokojnosti s ich prácou.

K bodu 9

Diskusia.

Prítomní sa zhodli, že by bolo vhodné v dohľadnom čase uskutočniť rokovanie výboru a DR v teréne s cieľom vykonať kontrolu zalesňovania a ujatosti stromčekov, včasnosti ťažieb kalamity, údržby ciest a pod.

Zapísal: Ing. Melánia Kaššayová

Overovatelia: Chudiak Jankuliak