



**Urbár Námestovo, pozemkové spoločenstvo**  
Mlynská 640/47, 029 01 Námestovo

**Výpis zo zápisnice z 2. rokovania výboru v období 2021/2022 dňa 30.9.2021**

*Zápisnica v úplnom znení je pre členov spoločenstva k nahliadnutiu v kancelárii Urbáru.*

**Prítomní** - **za výbor:** Chudiak, Kaššay, Šurin, Uhliarik  
- **za DR:** Adamiková, Sečová, Viluda  
- **d'alší:** Kaššayová

**Program:**

1	Volba overovateľov zápisnice.
2	Hospodársky výsledok dosiahnutý k 31.8.2021 (posielať žiadosť na SPF o zníženie nájmu na r. 2021 - 2024?).
3	Vyjadrenie výboru k mailu konateľ'a fy SKI - GRÚNIKY s.r.o. zo dňa 16.9.2021.
4	Návrh na zmenu nájmu za budovu urbáru z dôvodu obmedzení COVID automatu.
5	Informácia o neschválení ŽoNFP.
6	Menovanie inventarizačných komisií.

**K bodu 1**

Volba overovateľov zápisnice.

**Výbor schválil** (ZA: 4/4) p. Chudiaka a p. Šurina za overovateľov zápisnice.

**K bodu 2**

Hospodársky výsledok dosiahnutý k 31.8.2021 (posielať žiadosť na SPF o zníženie nájmu na r. 2021 - 2024?).

Účtovníčka informovala o HV k 31.8.2021 (**príloha č. 1**):

**výnosy** - ich výška je pozitívne ovplyvnená najmä podstatným zvýšením predajných cien dreva v porovnaní s rokom 2020,

**náklady** - dobré, už aj po zaúčtovaní odpisov budovy a auta za 1. polrok 2021, pričom ceny ťažby boli prakticky identické s cenami v roku 2020,

**hospodársky výsledok** - priaznivý, lepší ako sme očakávali.

**Výbor zobral na vedomie** informáciu o pozitívnom vývoji hospodárskeho výsledku urbáru k 31.8.2021 v porovnaní s rovnakým obdobím v roku 2020.

**Výbor schválil** (ZA: 4/4) zaslanie žiadosti Slovenskému pozemkovému fondu o zníženie ceny nájmu za pozemky štátu a neznámych vlastníkov na obdobie do konca platnosti PSL - teda do roku 2024 a poveril tým predsedu.

**K bodu 3**

Vyjadrenie výboru k mailu konateľ'a fy SKI - GRÚNIKY s.r.o. zo dňa 16.9.2021.

Predseda p. Uhliarik a člen výboru p. Kaššay informovali o stretnutí s konateľom SKI - GRÚNIKY s.r.o. Mgr. Kornhauserom dňa 2.9.2021 o 13:00 v advokátskej kancelárii JUDr. Klinovského v Dolnom Kubíne. Stretnutiu predchádzala mailová komunikácia (**príloha č. 2**).

Cieľom stretnutia bolo dosiahnuť dohodu o podpísaní zhromaždením schváleného „Základného rámca“ postupu vo vzťahu k firme SKI - GRÚNIKY s.r.o. a následne nových nájomných zmlúv.

Po obsiahnejšej diskusii zúčastnených a vysvetľovaní si stanovísk bol Mgr. Kornhauser požiadaný o jasnú odpoveď, či pristúpi na podpísanie zhromaždením schváleného Základného rámca postupu vo vzťahu k firme SKI - GRÚNIKY s.r.o.

Na priamo položenú otázku Mgr. Kornhauser odpovedal, že áno a že sú aj ochotní zaplatiť sumu vo schválenej výške, ale za to žiadajú v pripravených a vzájomne odsúhlasených zmluvách zapracovanie viacerých ústupkov zo strany urbáru a odôvodňoval to tiež tým, že vo firme došlo k zmene majiteľa.

Požiadali sme ho, aby požadované ústupky konkretizoval. Pokúsil sa o to, ale následne sme sa dohodli, že požiadavky nám zašle písomne do dohodnutého termínu, aby v budúcnosti nedošlo k spochybňovaniu niečoho, o čom sme sa ústne dohodli.



**Urbár Námestovo, pozemkové spoločenstvo**  
Mlynská 640/47, 029 01 Námestovo

Mgr. Kornhauser súhlasil a rokovanie sme ukončili. Termín však nedodržel a 13.9.2021 poslal mail s tým, že odpoveď pošle najneskôr 14.9.2021. Nakoniec odpoveď prišla až 16.9.2021.

Na naše prekvapenie však neprišiel mail s požiadavkami na ústupky, ale v rozpore s dohodou prišla odpoveď, že: „*dotatok schválený na čiastkových schôdzach 07.07. a 27.06.2021 v tam uvedenom znení naša spoločnosť (SKI - GRÚNIKY s.r.o.) neuzatvorí*“ a za tým nasledovali ich nové požiadavky.

Predseda následne informoval, že na mail neodpovedal, keďže firma SKI - GRÚNIKY s.r.o. svojim rozhodnutím neuzatvorí dodatok k nájomnej zmluve (v súlade so zhromaždením schváleným Základným rámcem postupu vo vzťahu k firme SKI - GRÚNIKY s.r.o.) de facto ukončila možnosť pokračovania v rokovaní o prípadnom uzatvorení nových nájomných zmlúv a teda nepovažuje za zmysluplné konať ešte v tejto veci, pretože by to bolo v rozpore s rozhodnutím zhromaždenia.

Na základe uvedených informácií výbor pristúpil k hlasovaniu a rozhodol nasledovne.

**Výbor schválil** (ZA: 4/4) prerušiť ďalšie rokovania s firmou SKI - GRÚNIKY s.r.o. vo veci podpísania nových nájomných zmlúv, pretože by to bolo v rozpore s rozhodnutím zhromaždenia a pokračovať v tejto veci tak, ako to schválilo zhromaždenie v súlade s bodmi 2. a 3. Základného rámca postupu vo vzťahu k firme SKI - GRÚNIKY s.r.o. Výbor poveril predsedu v spolupráci s právnikom JUDr. Klinovským pristúpiť k prevereniu zákonnosti nadobudnutia podielov urbáru Námestovo firmou SKI - GRÚNIKY s.r.o.

#### **K bodu 4**

*Návrh na zmenu nájmu za budovu urbáru z dôvodu obmedzení COVID automatu.*

**Výbor schválil** (ZA: 4/4) právomoc predsedovi urbáru (v súvislosti s aktuálnou pandemickou situáciou a z nej plynúcich obmedzení vo veci prevádzkovania pohostinstiev a konania hromadných spoločenských akcií) dočasne znížiť nájom nájomcovi za prenajatú časť budovy urbáru a zaviazal ho riešiť situáciu s nájomcom osobne, pričom mu navrhol mesačne prehodnocovať (u nájomníčky) jej objednávky na akcie na daný mesiac a na žiadosť nájomníčky tiež schválil aj zaplatenie septembrového nájmu v dvoch splátkach - polovicu spoločne s októbrovým nájomom a druhú polovicu spoločne s novembrovým nájomom.

#### **K bodu 5**

*Informácia o neschválení ŽoNFP.*

**Výbor zoberal na vedomie** informáciu o neschválení Žiadosti o nenávratný finančný príspevok Pôdohospodárskou platobnou agentúrou.

#### **K bodu 6**

*Menovanie inventarizačných komisií.*

**Výbor schválil** (ZA: 4/4) na návrh predsedu zloženie inventarizačných komisií (**d'alej len IK**):

Hlavná inventarizačná komisia:

p. Adamiková - predseda,  
p. Kaššay a p. Šurin - členovia

IK na inventarizáciu skladov dreva:

p. Viluda - predseda,  
p. Šurin a p. Bolek - členovia

IK na inventarizáciu DM a DDM

a PPS vedené v operatívnej evidencii:

p. Sečová - predseda,  
p. Chudiak a p. Jankuliak - členovia

*Zapísal: Ing. Melánia Kaššayová*

*Overovatelia:* Chudiak .....

Šurin .....