



Urbár Námestovo, pozemkové spoločenstvo
Mlynská 640/47, 029 01 Námestovo

Výpis zo zápisnice zo 4. rokovania výboru v období 2021/2022 dňa 15.12.2021
Zápisnica v úplnom znení je pre členov spoločenstva k nahliadnutiu v kancelárii Urbáru.

Prítomní - **za výbor:** Bolek, Jankuliak, Kaššay, Uhliarik
- **za DR:** Adamiková, Viluda
- **d'alší:** Kaššayová, Huraj

Program:

1	<i>Voľba overovateľov zápisnice.</i>
2	<i>Výsledky hospodárenia v lesoch za 11 mesiacov 2021.</i>
3	<i>Hospodársky výsledok dosiahnutý k 30.11.2021.</i>
4	<i>Schválenie odmien zamestnancom a príplatkov lesníkom.</i>
5	<i>Návrh na nákup nového počítača.</i>
6	<i>Schválenie cien paliva na rok 2022 a množstva paliva pre podielnikov.</i>
7	<i>Info o výsledkoch inventúry dreva na skladoch.</i>
8	<i>Bola vyasfaltovaná časť našich pozemkov a ďalšie pozemky firma najatá mestom využíva ako sklady a prevádzkové plochy pre stavby - bez nášho vedomia a súhlasu.</i>
9	<i>Info o odoslaní výzvy a o jej preukázateľnom porušovaní firmou SKI - GRÚNIKY s.r.o.</i>
10	<i>Info o podozrivých prevodoch podielov urbáru.</i>

K bodu 1

Voľba overovateľov zápisnice.

Výbor schválil (ZA: 4/4) p. Kaššaya a p. Jankuliaka za overovateľov zápisnice.

K bodu 2

Výsledky hospodárenia v lesoch za 11 mesiacov 2021.

OLH Ing. P. Huraj informoval o priebehu a výkonoch jednotlivých prác vykonaných v lesoch urbáru za 11. mesiacov roka 2021:

pestovná činnosť - jesenne zalesňovanie, ochrana kultúr chemicky aj vlnou,

zalesňovanie - o 1 ha menej ako minulý rok,

ochrana kultúr - o 11 ha viac ako minulý rok,

cervakol - minulo sa viac ako v minulom roku a aj cena sa zvýšila,

prerezávky - dorobili sa,

uhadzovanie haluziny - menej ako minulý rok skoro o polovicu, pretože bola nižšia ťažba. Na budúci rok bude menej zalesňovania, ale ochrana kultúr bude vyššia.

Ťažba za 11 mesiacov r. 2021 - pokles. Ide o najnižšiu ťažbu v decéniu.

Odhadol celkový objem ťažby na rok 2021 - ďalší medziročný pokles v objeme ťažieb o 14 - 20% voči objemu ťažby v roku 2020.

Nespracovanú kalamitu máme ešte vo viacerých porastoch, avšak nikde to nie sú žiadne väčšie objemy, keďže je to takmer výlučne nová kôrovcová kalamita z konca leta. Jej spracovanie sme dočasne zastavili kvôli výkonom predpísaného objemu prerezávok, v ktorých pracujú všetky partie. OLH uistil, že od ukončenia prerezávok do začiatku leta bude všetka kalamita spracovaná s dostatočným predstihom pred prvým rojením kôrovca v roku 2022.

V námestovskej oblasti je kalamita hlavne v porastoch - Redikálne, Za Vahanovom, Belkovka, Kurcinovka, Svätý Ján, Skalka a niečo je ešte v Magurke. V oblasti Pilska je to hlavne na Skalisku, Jednotke a Mládniku a niečo aj v oblasti Pláne.

Situáciu by ešte mohli zhoršiť prípadné vetrové kalamity, ktoré sú ku koncu roka pomerne bežné, ak by boli v nejakých väčších objemoch.

P. Adamiková pripomenula, že treba čo najviac dreva vyviezť, aby neostalo na skladoch celú zimu.

Výbor zbral na vedomie informáciu o výsledkoch hospodárenia v lesoch za 11 mesiacov r. 2021.



Urbár Námestovo, pozemkové spoločenstvo

Mlynská 640/47, 029 01 Námestovo

K bodu 3

Hospodársky výsledok dosiahnutý k 30.11.2021.

Informáciu o dosiahnutých ekonomických výsledkoch uviedla ekonómka. Konštatovala, že výsledky za 11 mesiacov (**príloha č. 1**) sú povzbudivé.

Pozitívny bol fakt, že od 15.7. bolo drevo predávané za najvyššie ceny v histórii urbáru, pričom do 14.7. to boli tiež veľmi dobré ceny.

Výbor zbral na vedomie informáciu o dosiahnutom hospodárskom výsledku od začiatku roka 2021.

K bodu 4

Schválenie odmien zamestnancom a príplatkov lesníkom.

Predseda na základe informácií, ktoré zazneli v dvoch predošlých bodoch o dosiahnutí veľmi dobrých výsledkov urbáru navrhol výboru, aby za rok 2021 schválil vyplatenie príplatkov lesníkom a OLH a prémie predsedovi a ekonómke v maximálnej výške, ako je definovaná v článku 8 Internej smernice.

P. Jankuliak vyjadril za seba súhlas so schválením príplatkov a prémie, ale zároveň požiadal, aby do budúcnosti bolo drevo na skladoch označované dôslednejšie, pretože pri výkone inventúry dreva boli na skladoch aj neoznačené kmene (nie iba celkom tenké) a požiadal, aby to predseda zapracoval aj do zmlúv s ťažbármi.

Predseda DR p. Viluda doplnil, že dôsledným označovaním dreva sa predídne následným nedostatkom pri inventúrach, i prípadným podozreniam voči lesníkom pri ich bežnej činnosti, čo je aj v ich záujme. Treba to od nich dôsledne vyžadovať a aj to priebežne kontrolovať - najmä u hrubého dreva od stredového priemeru 20 cm a viac.

P. Adamiková navrhla - zopakovala, že za najvhodnejšie považuje vykonávať inventúry dreva ku koncu mesiaca a súčasne zabezpečiť, aby bolo na skladoch minimum dreva, čím sa zvýši prehľad a výkon inventúry sa zjednoduší a spresní.

Výbor schválil (ZA: 4/5, ZDŽAL SA: p. Bolek - z dôvodu neoznačených kmeňov na skladoch pri inventúre, hlasoval aj p. Šurin).

K bodu 5

Návrh na nákup nového počítača.

Výbor schválil (ZA: 5/5) nákup nového hlavného počítača na vedenie účtovníctva a ekonomiky urbáru v cene do 1.000 EUR bez DPH.

K bodu 6

Schválenie cien paliva na rok 2022 a množstva paliva pre podielnikov.

Predseda v súlade so stanovami na poslednom rokovaní výboru v kalendárnom roku predložil výboru návrh na schválenie cien a odberových množstiev palivového dreva pre rok 2022. Ceny dreva navrhol zachovať, avšak požiadal o zvýšenie ceny manipulácie o 1 €. Zhrnul aj informácie o nedostatku paliva v roku 2021, keďže pre nedostatok dreva na trhu odberatelia v súčasnosti berú na spracovanie aj tenké drevo, ktoré v minulosti nikto nechcel a predávalo sa už iba ako palivo. Dodnes sme neuspokojili ešte cca 40 podielnikov a to už ďalších 35 záujemcov sme od augusta zapísali na odber v roku 2022.

Nasledovala diskusia, v ktorej okrem iného zaznel aj návrh dočasne znížiť objem dodávaného paliva z celého auta na polovicu auta, aby sme dokázali uspokojiť viac záujemcov.

V diskusii členka DR p. Adamiková požiadala, aby výbor neschvaľoval, tak ako v minulosti, cenu dreva s DPH, ale bez DPH.

Výbor schválil (ZA: 5/5) pre rok 2022 znížiť objem dodávaného manipulovaného palivového dreva na 6 PRM (pol auta), ale u nemanipulovaného ponechať 12 PRM z dôvodu komplikácií pri vykládke (často nemožné dobre rozdeliť objem dreva na aute na polovice) a predajné ceny palivového dreva pre podielnikov vo výške:

11,50 € bez DPH, t. j. 13,80 € s DPH - nemanipulované,

16,50 € bez DPH, t. j. 19,80 € s DPH - manipulované.

Od r. 2022 drevo musí objednať podielnik, ale komu ho dá, ostane na jeho rozhodnutí.



Urbár Námestovo, pozemkové spoločenstvo

Mlynská 640/47, 029 01 Námestovo

K bodu 7

Info o výsledkoch inventúry dreva na skladoch.

Diskusia k inventúre dreva na skladoch prebehla neplánovane už v bode 4.

Dopadla najlepšie od nástupu nového výboru vo februári 2015 a to s prebytkom 0,45 m³ dreva.

Keďže inventúru previedli členovia inventarizačnej komisie p. Šurin a p. Viluda počas predošlého výboru v teréne, všetci členovia výboru aj DR videli stavy dreva na skladoch - a teda aj niekoľko spomínaných neoznačených kmeňov. Ich objem bol komisiou v spolupráci s OLH odhadnutý a správnosť odhadu bola v nasledujúcich dňoch porovnaná s objemom vyvezenej drevnej hmoty zo skladov, ktoré boli úplne vyvezené a vyprázdnené.

Výbor zobral na vedomie informáciu o výsledkoch inventúry dreva na skladoch.

K bodu 8

Bola vyasfaltovaná časť našich pozemkov a ďalšie pozemky firma najatá mestom využíva ako sklady a prevádzkové plochy pre stavby - bez nášho vedomia a súhlasu.

Predseda informoval o svojom náhodnom zistení, keď 19.11.2021 prechádzal križovatkou ulíc SNP a Lazová. Zistil, že pred domami na ul. Lazovej prebiehalo asfaltovanie cesty, ktorej časť je majetkom urbáru a o kúsok ďalej boli pozemky urbáru obsadené stavebnými mechanizmami, stavebným materiálom a bágrovinou. Obyvateľ príslušného domu, pán Anton Florek, ktorý má od urbáru prenajatú časť pozemku práve vyšiel z domu a informoval predsedu, že mesto robí rekonštrukcie príslušných ciest a chodníkov a keď sa šoférov mechanizmov pýtal, prečo mu mechanizmy parkujú na jeho ploche, ktorú má on prenajatú od urbáru, šoféri mu odpovedali, že mesto to má dohodnuté s urbárom. Vysvetlil im, že tú časť má on prenajatú a tak nech mu tam neparkujú. Následne sa išiel predseda na investičné oddelenie mesta informovať, prečo s nami ako s urbárom nikto o ničom nejednal, a tiež, že sme nikomu nič nepovolili.

Ing. Bugala informoval predsedu, že mesto s tým nič nemá, že stavebné práce si mesto objednalo u MBM-STAV, s.r.o. a telefonicky ho spojil s vedúcim tejto stavby. Ten pre zmenu tvrdil, že je dohodnutý s p. Florkom, čo zrejme nebola pravda - je to v rozpore s tvrdením p. Florka. Počas telefonátu ho predseda požiadal, keďže konali bez nášho vedomia a súhlasu a za užívanie nič neplatia, nech po ukončení stavebných prác dajú pozemky do vzorného poriadku a nech ho telefonicky kontaktuje, aby sa dohodli, ako sa celá vec uzavrie, čo mu vedúci stavby prisľúbil.

Výbor poveril (ZA: 5/5) predsedu a p. Jankuliaka, aby u mesta preverili, kto dal naše pozemky bez nášho vedomia a súhlasu vyasfaltovať.

K bodu 9

Info o odoslani výzvy a o jej preukázateľnom porušovaní firmou SKI - GRÚNIKY s.r.o.

Predseda informoval, že 8.12.2021 bola zaslaná výzva (**príloha č. 2**) (doporučenou poštou s doručenkou) vypracovaná právnikom JUDr. Klinovským firme SKI - GRÚNIKY s.r.o. so žiadosťou, aby sa zdržali konania na našich pozemkoch, ktoré nemajú v prenájme a tiež konania v rozpore s nájomnou zmluvou, so žiadosťou o odpoveď do 5 dní.

Napriek tomu, že výzva bola prevzatá adresátom 9.12.2021, fa SKI - GRÚNIKY s.r.o. cez víkend 11. a 12.12.2021 pokračovala nerušene ďalej vo využívaní našich pozemkov bez nášho súhlasu, ku ktorým nemá žiaden vzťah, ktoré nemá prenajaté a činí tak aj napriek doručeniu výzvy, ktorou sme žiadali o upustenie od takéhoto konania.

Výbor zobral na vedomie informácie o doručení výzvy a o pokračovaní v neoprávnenom konaní na našich pozemkoch firmou SKI - GRÚNIKY s.r.o. a poveril predsedu, aby sa vecou ďalej zaoberal v spolupráci s právnikom.

K bodu 10

Info o podozrivých prevodoch podielov urbáru.

Predseda informoval prítomných o existencii darovacích zmlúv, ktoré sa objavili na katastri pri podielníkovi SKI - GRÚNIKY s.r.o. i o návšteve katastra s cieľom zistiť o čo ide a o prebiehajúcej komunikácii s právnikom JUDr. Klinovským.



Urbár Námestovo, pozemkové spoločenstvo
Mlynská 640/47, 029 01 Námestovo

O čo išlo? Najskôr sme na kataster portáli zistili, že máme novú podielničku p. Absolonovú, ktorá získala podiel darovacou zmluvou. Listom sme ju požiadali o informáciu od koho podiel nadobudla, aby sme ju mohli zaevidovať do zoznamu podielnikov. Neodpovedala. Za niekoľko dní sme zistili, že ako nový podielnik sa objavil SKI - GRÚNIKY s.r.o., pričom pôvodný titul nadobudnutia - kúpna zmluva (od našej bývalej podielničky p. K. Jadroňovej) nahradil titul nadobudnutia - darovacia zmluva. Po dlhšom pátraní na katastri sme zistili, že fa SKI - GRÚNIKY s.r.o., ktorá pôvodne nadobudla podiely kúpou od našej bývalej podielničky, darovala svoje podiely p. Absolonovej a tá hneď na 15-ty deň po zrýchlenom zápise do katastra darovala tento darom získaný podiel späť firme SKI - GRÚNIKY s.r.o.

Výsledkom týchto presunov na katastri pri podielnikovi SKI - GRÚNIKY s.r.o. je, že titul nadobudnutia je darovacia zmluva a nie kúpna zmluva.

Následne sme zistili, že p. Absolonová je JUDr. Absolonová - spoločníčka p. Mgr. Juraja Kornhausera v ich spoločnej advokátskej kancelárii „Advokátska kancelária ABSOLONAVÁ KORNHAUSER“, ktorý je aj spoločníkom a konateľom fy SKI - GRÚNIKY s.r.o.

Výbor zobral na vedomie informáciu o zmenách vo vlastníctve podielnika SKI - GRÚNIKY s.r.o. a poveril predsedu, aby sa vecou podľa potreby zaoberal v spolupráci s právnikom.

Zapísal: Ing. Melánia Kaššayová

Overovatelia: Jankuliak Kaššay