



Urbár Námestovo, pozemkové spoločenstvo
Mlynská 640/47, 029 01 Námestovo

Výpis zo zápisnice zo 6. rokovania výboru v období 2021/2022 dňa 18.3.2022

Zápisnica v úplnom znení je pre členov spoločenstva k nahliadnutiu v kancelárii Urbáru.

Prítomní - **za výbor:** Jankuliak, Kaššay, Šurin, Uhliarik
- **za DR:** Adamiková
- **d'alší:** Kaššayová

Program:

1	<i>Voľba overovateľov zápisnice.</i>
2	<i>Informácia o priebehu lesníckych prác za mesiace január a február.</i>
3	<i>Schválenie náhrady za obmedzenie obhospodarovania lesov v 5. stupni ochrany za rok 2021.</i>
4	<i>Informácia o nákupe a sprevádzkovaní nového počítača na vedenie účtovníctva.</i>
5	<i>Informácie o problémoch súvisiacich s podielníkmi SKI - Grúniky s.r.o. (konateľ Mgr. Juraj Kornhauser) a Vladimír Kornhauser.</i>
6	<i>Informácia o zvýšení nájmu o infláciu firme SKI - Grúniky s.r.o.</i>

K bodu 1

Voľba overovateľov zápisnice.

Výbor schválil (ZA: 4/4) p. Kaššaya a p. Jankuliaka za overovateľov zápisnice.

K bodu 2

Informácia o priebehu lesníckych prác za mesiace január a február.

Predseda informoval o priebehu prác v lesoch za prvé dva mesiace roka. Z pohľadu objemu vykonaných kalamitných ťažieb bol najmä január vzhľadom na počasie pomerne úspešný. Vo februári sa v oblasti Pilska ťažby výrazne spomalili.

Za dva mesiace bolo vytŕažené 875 m³ a predané 717 m³ dreva a bol dosiahnutý takmer dvojnásobný zisk v porovnaní s minulým rokom, keď za rovnaké obdobie bolo vytŕažené 1293 m³ a predané 1074 m³ dreva.

Pozitívny vývoj je možné pripísať predovšetkým výraznejšiemu medziročnému nárastu predajných cien dreva.

Vzhľadom na vhodné počasie už vykonávame v niektorých lokalitách aj uhadzovanie a pálenie haluziny a ťažbových zvyškov.

Predseda informoval aj o žiadostiach ťažbárov o zvýšenie cien ťažby vzhľadom na nárast cien PHM.

P. Jankuliak navrhol pred prípadným zvyšovaním cien najskôr urobiť prepočet ako by to ovplyvnilo náklady urbáru.

Výbor zbral na vedomie informáciu o priebehu lesníckych prác v mesiacoch január a február.

K bodu 3

Schválenie náhrady za obmedzenie obhospodarovania lesov v 5. stupni ochrany za rok 2021.

Výbor zbral na vedomie informáciu predsedu, že PPA schválila vyplatenie náhrady za rok 2021 za obmedzenie obhospodarovania lesov v 5. stupni ochrany.

K bodu 4

Informácia o nákupe a sprevádzkovaní nového počítača na vedenie účtovníctva.

Predseda informoval, že nový počítač, ktorého nákup schválil výbor 15.12.2021 už bol zakúpený. Informoval aj o tom, že schválená cena vo výške 1000,- € bola mierne prekročená.

K dnešnému dňu je počítač nainštalovaný a od 21.3.2022 už bude slúžiť na vedenie účtovníctva urbáru.

Operačný systém, všetky programy i dáta nám nainštaloval a preniesol zo starého počítača vo svojom voľnom čase člen výboru Ing. Marián Kaššay.

Predseda navrhol vyplatiť p. Kaššayovi odmenu za práce spojené s navrhnutím konfigurácie počítača, s jeho nákupom a sprevádzkovaním.



Urbár Námestovo, pozemkové spoločenstvo

Mlynská 640/47, 029 01 Námestovo

Výbor schválil (ZA: 4/4) nepatrné navýšenie nákupnej ceny počítača s príslušenstvom o cca 30,- € (3%).

Výbor schválil (ZA: 4/4) vyplatenie odmeny Ing. Kaššayovi za práce súvisiace s návrhom konfigurácie nového počítača, jeho obstaraním, s inštaláciou operačného systému a ďalších programov, s prenosom všetkých programov a údajov zo starého počítača a jeho celkovým sprevádzkovaním.

K bodu 5

Informácie o problémoch súvisiacich s podielníkmi SKI - Grúniky s.r.o. (konateľ Mgr. Juraj Kornhauser) a Vladimír Kornhauser.

Predseda informoval, že:

* Dňa 10.1.2022 nám bolo doručené stanovisko firmy SKI - Grúniky s.r.o. (**príloha č.1**) k našej výzve, ktorú sme odoslali 8.12.2021 (pozri príloha č.2 zápisnice z rokovania výboru 15.12.2021) so žiadosťou, aby sa okrem iného zdržali ďalšieho konania na našich pozemkoch v rozpore s nájomnou zmluvou a aby prestali využívať pozemky, ktoré nemajú v prenájme.

Stanovisko firmy SKI - Grúniky s.r.o. bolo doručené prostredníctvom advokátskej kancelárie A|K Absolonová - Kornhauser, ktorá nás v úvode informuje, že prevzala právne zastupovanie klienta: spoločnosť SKI - Grúniky s.r.o. (poznámka - ktorej jediným konateľom a jedným z dvoch spoločníkov je Mgr. Juraj Kornhauser – ten istý, ktorý figuruje v advokátskej kancelárii A|K Absolonová - Kornhauser).

V doručenom stanovisku sa uvádza, že všetko je v súlade s nájomnou zmluvou.

Samozrejme, že to nie je pravda a v súčinnosti s právnikom budeme v tejto veci ďalej konať v súlade so **Základným rámcom ďalšieho postupu voči firme SKI - Grúniky s.r.o.** schváleným zhromaždením v roku 2021.

* Dňa 8.2.2022 boli predseda a člen výboru M. Jankuliak vypočutí kriminálnou políciou v Žiline ako svedkovia vo veci trestného oznámenia pre obzvlášť závažný zločin hrubého nátlaku podľa § 190 ods. 1, ods. 4 písm. b) Trestného zákona na základe trestného oznámenia spoločnosti SKI - Grúniky s.r.o. Oravská Polhora (podielníka urbáru).

Hrubého nátlaku sa mal dopustiť neznámy páchatel' tým, že zhromaždenie podielníkov v roku 2021 schválilo znenie dokumentu – **Základný rámec postupu vo vzťahu k firme SKI - Grúniky s.r.o.**

* Dňa 9.2.2022 bol predseda vypovedať u vyšetrovateľa na polícii v Námestove vo veci ďalšieho trestného oznámenia podaného spoločnosťou SKI - Grúniky s.r.o. Oravská Polhora na štatutárov Urbáru Námestovo pre podozrenie zo spáchania zločinu porušovania povinností pri správe cudzieho majetku podľa § 237 ods. 1, ods. 3 písm. a) trestného zákona.

* Dňa 11.2.2022 sme podali na Kataster námietku porušenia predkupného práva pri pokuse podielníka Vladimíra Kornhausera previesť podiely na tretiu osobu, čím sme tento prevod, ktorý je podľa nás v rozpore so zákonom, dočasne zastavili.

* Dňa 25.2.2022 podal náš právnik na Okresný súd Námestovo **Návrh na nariadenie neodkladného opatrenia** v súvislosti s podozrením, že pri nadobudnutí vlastníctva k podielom v našom urbáre firmou SKI - Grúniky s.r.o. došlo k porušeniu predkupného práva ostatných členov urbárskeho spoločenstva.

* Dňa 15.3.2022 nám bol Okresným súdom Banská Bystrica doručený Platobný rozkaz, o ktorom, ako sa v ňom uvádza, súd rozhodol iba na základe skutočností tvrdených a osvedčených žalobcom s tým, že ak s tým nesúhlasíme, máme možnosť v lehote 15 dní podať odpor s vecným odôvodnením. Malo by ísť o úhradu škody v sume **377,56 €**, ktorá žalobcovi SKI - Grúniky s.r.o. údajne vznikla zbytočným prevezením sa jej konateľa Mgr. Juraja Kornhausera z miesta jeho trvalého bydliska z Bratislavy do Námestova. Údajná škoda žalobcu pozostáva z nasledovných položiek:

- cestovných nákladov vo výške 113,48 €,
- nákladov za pohonné hmoty vo výške 41,84 €,
- odmeny konateľa za 1 deň činnosti vykonávanej pre žalobcu vo výške 136,- €,
- trov konania vo výške 86,24 €.



Urbár Námestovo, pozemkové spoločenstvo
Mlynská 640/47, 029 01 Námestovo

Napriek tomu, že Mgr. Juraj Kornhauser bol v čase karantény predsedom povereným členom výboru p. Martinom Jankuliakom telefonicky a 2 x mailami informovaný, že na základe rozhodnutia výboru z 21.1.2022 bude urbár z dôvodu karantény zatvorený, a teda aj v čase dohodnutého stretnutia na deň 26.1.2022 (rovnako bol informovaný mailom aj dozornou radou a aj mailom predsedom), napriek tomu Mgr. Juraj Kornhauser sa na urbár 26.1.2022 dostavil a teraz tvrdí, že stretnutie bolo dohodnuté a urbár bol zatvorený utrpela jeho spoločnosť škodu, o ktorej náhradu požiadala prostredníctvom súdu v Banskej Bystrici.

S platobným príkazom samozrejme nesúhlasíme a keďže podľa nášho názoru žalobca súdu vedome zamlčal podstatné informácie dokazujúce, že žalobca bol s dostatočným predstihom informovaný, že urbár bude 26.1.2022 zatvorený, v spolupráci s našim právnikom pracujeme na príprave odporu, ktorý bude v krátkej dobe podaný.

* Dňa 16.3.2022 predsedom telefonicky kontaktoval vyšetrovateľ kriminálnej polície v Dolnom Kubíne vo veci ďalšieho trestného oznámenia – tentokrát podaného konateľom firmy VAPOS Vladimírom Kornhauserom (2. konateľom vo firme je opäť Mgr. Juraj Kornhauser). Vyšetrovateľ ho predvolal na deň 21.3.2022 na vypočúvanie v trestnej veci vydierania podľa § 189 TZ. Na otázku v akej veci ho predvoláva na výsluch ho informoval, že v súvislosti s tým, že urbár „vraj“ odmietol firme VAPOS predávať drevo, na ktoré má „VRAJ“ nárok.

Keďže výsluch bude budúci týždeň, viac o tom predseda nevedel uviesť.

Výbor zbral na vedomie informácie o problémoch súvisiacich s uvedenými podielníkmi.

K bodu 6

Informácia o zvýšení nájmu o infláciu firme SKI - Grúniky s.r.o.

Predseda informoval, že po porade s právnikom sme v súlade s dodatkom č. 1 k nájmovej zmluve na lyžiarsky areál Grúniky popri fakturácii nájmu na rok 2022 fakturovali aj infláciu za obdobie roka 2021 (na základe výšky inflácie podľa štatistického úradu za rok 2021 vo výške 3,2%). V súlade s tým už bola aj fakturovaná čiastka za nájom na rok 2022 navýšená o túto infláciu.

Konateľ spoločnosti SKI - Grúniky s.r.o. fakturáciu inflácie za obdobie roka 2021 žiadala zrušiť s poukazom, že inflácia v roku 2020 (predchádzajúcom roku 2021) bola iba 1,9%. My sme však neúčtovali infláciu za rok 2020, ale za rok 2021. Podľa názoru právnika sme to fakturovali správne.

Výbor zbral na vedomie informáciu o zohľadnení inflácie pri fakturácii nájmu firme SKI - Grúniky s.r.o.

Zapísal: Melánia Kaššayová

Overovatelia: Jankuliak Kaššay