



Urbár Námestovo, pozemkové spoločenstvo

Mlynská 640/47, 029 01 Námestovo

Výpis zo zápisnice zo 4. rokovania výboru v období 2022 – 2023 dňa 15.12.2022

Zápisnica v úplnom znení je pre členov spoločenstva k nahliadnutiu v kancelárii Urbáru.

- Prítomní**
- **za výbor:** Bolek, Kaššay, Šurin, Uhliarik
 - **za DR:** Viluda, Adamiková, Sečová
 - **d'alší:** Kaššayová, Huraj (OLH), Lukačovič a Briššák (lesníci)

Program:

1	Volba overovateľov zápisnice.
2	Výsledky hospodárenia v lesoch za 11 mesiacov roka 2022.
3	Hospodársky výsledok dosiahnutý k 30.11.2022.
4	Schválenie prémie zamestnancom a príplatkov OLH a lesníkom za 2. polrok 2022.
5	Návrh na vyradenie starej zastavenej exekúcie z evidencie pohľadávok urbáru.
6	Schválenie ceny a odberného množstva paliva a prekonzultovanie systému predaja paliva na rok 2023.
7	Informácia o trestnom oznámení firmy SKI-Grúniky, s.r.o. voči urbáru na OKP OR Dolný Kubín.

K bodu 1

Volba overovateľov zápisnice.

Výbor schválil (ZA: 4/4) p. Boleka a p. Kaššaya za overovateľov zápisnice.

K bodu 2

Výsledky hospodárenia v lesoch za 11 mesiacov roka 2022.

OLH Ing. Peter Huraj informoval najskôr o priebehu a výkonoch ťažby, prerezávok a lesopestovateľských prác ku koncu novembra 2022. Následne informoval o ešte nespracovanej kôrovcevej kalamite z konca leta, a to najmä Za Vahanovom.

Predseda informoval o vykonaných opravách lesných ciest od začiatku roka – najviac Za Vahanovom, ale aj na hlavnej odvoznej ceste v Pilsku, s ktorými sa na predošlom výbore v teréne oboznámili zúčastnení členovia výboru.

Výbor zbral na vedomie informáciu o hospodárení urbáru za 11 mesiacov roka 2022.

K bodu 3

Hospodársky výsledok dosiahnutý k 30.11.2022.

O dosiahnutých ekonomických výsledkoch k 30.11.2022 informovala účtovníčka p. Kaššayová (**príloha č. 1**). Skonštatovala, že hospodársky výsledok k 30.11.2022 je veľmi dobrý – cca o 2/3 vyšší ako hospodársky výsledok k 30.11.2021.

Pripomenula, že od novembra 2022 opäť došlo k zvýšeniu preddavkov za plyn a to zo 730,- € na 838,- € bez DPH. Je to už druhé zvýšenie za tento rok (prvé bolo k 1.7.2022 zo 437,- € na 730,- €). Na rozdiel od fakturácie plynu raz ročne (v januári nasledujúceho roku), vyúčtovacie faktúry za elektrinu sú účtované mesačne.

Za elektrinu urbár platí cca 55,- € mesačne, voči pôvodným cca 35,- €. Zvyšnú časť elektriny refakturuje nájomníčke, podobne, ako podstatnú časť výšky faktúry za plyn. Nájomníčka svoje záväzky priebežne plní.

Predseda informoval o aktuálnych predajných cenách úžitkového dreva.

Výbor zbral na vedomie informáciu o hospodárskom výsledku za jedenásť mesiacov roka 2022.



Urbár Námestovo, pozemkové spoločenstvo

Mlynská 640/47, 029 01 Námestovo

K bodu 4

Schválenie prémie zamestnancom a príplatkov OLH a lesníkom za 2. polrok 2022.

Predseda na základe informácií o dosiahnutých dobrých výsledkoch urbáru navrhol výboru, aby za druhý polrok 2022 schválil prémie zamestnancom a príplatky OLH a lesníkom v maximálnej výške v súlade s článkom 8 internej smernice urbáru.

Výbor schválil (ZA: 4/4) vyplatiť OLH-ovi príplatok za druhý polrok roka 2022 vo výške 30%.

Výbor schválil (ZA: 4/4) vyplatiť lesníkom príplatky za druhý polrok roka 2022 vo výške 20%.

Výbor schválil (ZA: 4/4) vyplatiť ekonómke prémie za druhý polrok roka 2022 vo výške 30%.

Výbor schválil (ZA: 4/4) vyplatiť predsedovi prémie za druhý polrok roka 2022 vo výške 30%.

K bodu 5

Návrh na vyradenie starej zastavenej exekúcie z evidencie pohľadávok urbáru.

Predseda tlmočil prítomným odporúčanie právniky urbáru JUDr. Broža vyradiť z evidencie pohľadávok urbáru zastavenú starú exekúciu voči dlžníkovi J. M. (**príloha č.2**).

Výbor schválil (ZA: 4/4) vyradiť zastavenú starú exekúciu voči dlžníkovi urbáru J. M. z evidencie pohľadávok urbáru, a to na základe odporúčania právniky urbáru.

K bodu 6

Schválenie ceny a odberného množstva paliva a prekonzultovanie systému predaja paliva na rok 2023.

Predseda informoval o množiacich sa problémoch vo veci predaja palivového dreva v priebehu roka 2022 v dôsledku výrazne zvýšeného dopytu zo strany podielnikov o palivo v porovnaní s predošlými rokmi. Dopyt o palivo prekračuje možnosti urbáru cca 3 až 4 krát a tak viacerí podielníci žiadajú, aby boli uprednostňovaní pred podielníkmi zapísanými v poradovníku z toho dôvodu, že oni nikdy neodoberali palivo, alebo iba veľmi dávno. Poradovník však je pre urbár záväzný. Niektorí väčší podielníci žiadajú vzhľadom na výšku svojich podielov o dodanie väčšieho množstva paliva, ako je bežne dodávané množstvo, čo je pri nezmanipulovanom palive 10 - 12 prm a pri zmanipulovanom palive 6 prm.

Výbor konštatoval, že najspravodlivejšie by bolo, keby bolo palivo predávané za trhové ceny, v dôsledku čoho by došlo k zvýšeniu zisku a jeho deleniu každému podielníkovi podľa výšky vlastníckych podielov. Teraz predaj paliva za výrobné náklady, ktoré pretrvávajú zotrvačnosťou z minulosti, poškodzuje podielnikov, ktorí palivo neodoberajú a tiež tých, ktorí žijú ďalej od Námestova (palivo od urbáru sa im ani v obstarávacej cene neoplatí kupovať kvôli cene dopravy).

Výbor schválil (ZA: 4/4):

- ceny palivového dreva na rok 2023

- nezmanipulované	15,00 € bez DPH, t. j. 18,00 € s DPH / 1 prm
- zmanipulované	22,50 € bez DPH, t. j. 27,00 € s DPH / 1 prm
- ročné odberové množstvo paliva zachovať na 10 - 12 prm nezmanipulovaného a 6 prm zmanipulovaného paliva (prípadne 12 prm na 2 roky).
- požiadat zhromaždenie, aby rozhodlo o cenotvorbe a spôsobe predaja paliva do budúcnosti – prípadne pripraviť pre zhromaždenie návrh (prípadne viac návrhov) cenotvorby a systému predaja paliva.

K bodu 7

Informácia o trestnom oznámení firmy SKI-Grúniky, s.r.o. voči urbáru na OKP OR Dolný Kubín.

Predseda informoval o podaní ďalšieho trestného oznámenia firmou SKI-Grúniky, s.r.o. (už asi piateho v roku 2022 – všetky predošlé boli vyšetrovateľmi odmietnuté ako nedôvodné) a o výsluchu na odbore kriminálnej polície OR Dolný Kubín (**príloha č.3**).

Pán Bolek navrhol, aby predseda prerokoval s právnikom podanie trestného oznámenia za neoprávnené obohacovanie sa firmou SKI-Grúniky, s.r.o. neoprávneným využívaním neprenajatých pozemkov Urbáru na podnikanie.

Výbor zobral informáciu o podaní ďalšieho trestného oznámenia firmou SKI-Grúniky, s.r.o. voči urbáru – tentokrát v súvislosti s vyťaženým drevom uskladneným na pozemkoch v našom výlučnom vlastníctve, ktoré sa SKI-Grúniky, s.r.o. napriek nesúhlasu urbáru snažia neoprávnené využívať ako zjazdovky.



Urbár Námestovo, pozemkové spoločenstvo

Mlynská 640/47, 029 01 Námestovo

Zapísala: Ing. Melánia Kaššayová

Overovatelia: Bolek

Kaššay

