



## Urbár Námestovo, pozemkové spoločenstvo

Mlynská 640/47, 029 01 Námestovo

### Výpis zo zápisnice zo 4. rokovania výboru v období 2023 – 2024, dňa 31.8.2023

*Zápisnica v úplnom znení je pre členov spoločenstva k nahliadnutiu v kancelárii Urbáru.*

**Prítomní**

- za výbor: Bolek, Grebáč, Kaššay, Krupa, Šurin, Uhliarik
- za DR: Fidriková, Sečová
- ďalší:

#### Program:

1	Voľba overovateľov zápisnice.
2	Vypracovanie ponuky na zmier vo veci nájmu pre lyžiarsky areál na pozemkoch UNO.

#### K bodu 1

*Voľba overovateľov zápisnice.*

**Výbor schválil** (ZA : 6/6) pánov Boleka a Krupu za overovateľov zápisnice.

#### K bodu 2

*Vypracovanie ponuky na zmier vo veci nájmu pre lyžiarsky areál na pozemkoch UNO.*

Na základe prieskumu cien nájmov v lyžiarskych strediskách na Orave, porovnateľných s lyžiarskym strediskom Grúniky na pozemkoch urbáru v k.ú. Námestovské Pilsko -

**Výbor schválil:** (ZA: 6/6) ceny nájmu, ktoré budú ponúknuté nájomcovi SKI Grúniky s.r.o. v záujme ukončenia sporov, a to vo výške porovnateľnej s inými lyžiarskymi strediskami na Orave za nezastavané plochy pod lyžiarskym areálom a parkoviskami (prenajatá plocha bola schválená valným zhromaždením v roku 2016 podľa GP vypracovaného EasyMAP s.r.o., číslo plánu: 46474803-5/2016 zo dňa 7.4.2016), za zastavané plochy – pätky vlekov špecifikované v dodatku č.1 v nájomnej zmluve zo dňa 20.7.2010, 4 nelegálne chaty na parcele C-KN 7 a kolibu.

Súčasťou návrhu na zmier bude okrem toho:

- Uzatvorenie nových nájomných zmlúv na celoročný nájom tak, ako boli oboma stranami odsúhlasené na základe návrhu JUDr. Klinovského v roku 2019 s nevyhnutnými aktualizáciami.
- Doba nájmu (v nových nájomných zmluvách) bude vychádzať z toho, ako bola schválená zhromaždeniami v rokoch 2016 – 2019 aj s opčnými doložkami s nevyhnutnými aktualizáciami.
- Legalizácia všetkých v súčasnosti existujúcich nelegálnych a nepovolených stavieb v lyžiarskom stredisku Grúniky.
- Upustenie od vznesených nárokov podľa „Základného rámca postupu vo vzťahu k firme SKI Grúniky s.r.o. zo dňa 7.7.2021“ schváleného zhromaždením v roku 2021.
- U stavieb, ktoré prešli konaniami stavebného úradu upustenie od dodania projektových dokumentácií (so zákonom predpísanými pečiatkami a podpismi) a ich nahradenie porealizačnými stavebnými dokumentáciami, zachytávajúcimi ich skutočný súčasný stav – po dodaní budú porovnané so skutočnosťou.
- V prípade uzatvorenia dohody o uzavretí nových nájomných zmlúv do konca roku 2023:
  - za nezákonné užívanie neprenajatých pozemkov,
  - za nezákonne užívanie niektorých prenajatých pozemkov 12 mesiacov v roku namiesto 5 mesiacov v roku,
  - za nezákonné zastavanie prenajatých aj neprenajatých pozemkov urbáru nájomcom urbár nebude od nájomcu žiadať žiadne spätné úhrady.
- Ukončenie všetkých sporov a vzájomné späť vzatie žalobných návrhov bez nároku na náhradu trov konania ktorejkoľvek strany.

Zapísal: Mgr. Dávid Grebáč

Overovatelia: Bolek .....

Krupa .....