



Urbár Námestovo, pozemkové spoločenstvo

Mlynská 640/47, 029 01 Námestovo

Výpis zo zápisnice z 9. rokovania výboru v období 2023 – 2024, dňa 11.1.2024

Zápisnica v úplnom znení je pre členov spoločenstva k nahliadnutiu v kancelárii Urbáru.

Prítomní

- za výbor: Bolek, Grebáč, Jankuliak, Kaššay, Krupa, Šurin, Uhliarik
- za DR: Sečová, Viluda, Fidriková
- ďalší:

Program:

1	Volba overovateľov zápisnice.
2	Informácia o výzve na získanie finančných prostriedkov na nákup nového terénneho vozidla.
3	Návrh zabezpečiť dodávateľa služieb na zníženie rizika pri zabezpečovaní majetku urbáru proti ich opakovanému nezákonnému užívaniu spoločnosťou SKI-Grúniky, s.r.o.
4	Informácia k žiadostiam o prenájom pozemkov.

K bodu 1

Volba overovateľov zápisnice.

Výbor schválil (ZA: 7/7) pánov Boleka a Krupu za overovateľov zápisnice.

K bodu 2

Informácia o výzve na získanie finančných prostriedkov na nákup nového terénneho vozidla.

Výbor schválil (ZA: 7/7) využiť výzvu PPA č. 70/PRV/2023 podopatrenie 8.6 na získanie dotácie vo výške 50% z katalógovej ceny vozidla vo výške 30.663,- € a poveril predsedu výboru podať žiadosť o nenávratný finančný príspevok.

K bodu 3

Návrh zabezpečiť dodávateľa služieb na zníženie rizika pri zabezpečovaní majetku urbáru proti ich opakovanému nezákonnému užívaniu spoločnosťou SKI-Grúniky, s.r.o.

Výbor schválil (ZA: 7/7) zabezpečiť externého dodávateľa služieb na zníženie rizika pri zabezpečovaní majetku urbáru (parciel C-KN 7, 8/2, 9/1 v k. ú. Námestovské Pilsko) proti ich opakovanému nezákonnému užívaniu spoločnosťou SKI-Grúniky, s.r.o., ktorá tak opakovane koná aj napriek odporu Urbáru a svojvoľne tieto parcely opakovane využíva na poskytovanie služieb v rámci lyžiarskeho strediska Grúniky, pričom tieto parcely nemá v nájme a Urbáru za ne ešte nikdy nezaplatila ani jeden eurocent. Navyše časť týchto pozemkov táto firma v minulosti svojvoľne zastavala viacerými stavbami bez vedomia a súhlasu Urbáru v rozpore so zákonmi SR a poctivú snahu Urbáru o ústretové vyriešenie tohto problému (vrátane legalizácie nezákonných stavieb) táto firma trvale blokuje návrhmi nezohľadňujúcimi realitu v oblasti nájmu nehnuteľností, pričom výšku nájmu stále opakovane ponúka niekoľko násobne nižšiu ako platia iné porovnateľne veľké lyžiarske strediská na Orave.

Komunikáciu v tejto veci bude zabezpečovať výlučne právny zástupca urbáru JUDr. Michal Brož.

K bodu 4

Informácia k žiadostiam o prenájom pozemkov.

Ak pri zabezpečovaní majetku podľa bodu 3 tejto zápisnice dôjde ku komplikáciám:

Výbor schválil (ZA: 7/7) tieto pozemky prenajať inej firme.

Výbor zobral na vedomie informáciu o došlej žiadosti nájomcu A.K. našich pozemkov o predĺženie nájomnej zmluvy na poľnohospodárske pozemky.

Zapísal: Mgr. Dávid Grebáč

Overovatelia: Bolek

Krupa