



Urbár Námestovo, pozemkové spoločenstvo

Mlynská 640/47, 029 01 Námestovo

Výpis zo zápisnice zo 4. rokovania výboru v období 2024 – 2025, dňa 9.9.2024

Zápisnica v úplnom znení je pre členov spoločenstva k nahliadnutiu v kancelárii Urbáru.

Prítomní

- za výbor: Grebáč, Jankuliak, Kaššay, Krupa, Šurin, Uhliarik
- za DR: Fidriková, Sečová, Viluda
- ďalší:

Program:

1	Volba overovateľov zápisnice.
2	Informácie o vykonaných prácach na oprave cesty – Redikálne.
3	Informácie k našim podaným žiadostiam o NFP od PPA.
4	Vyjadrenie k žiadostiam o nájmy pozemkov ponúkaných inzerátmi.
5	Vyjadrenie k žiadosti o nájom pozemkov k rodinnému domu s časťou dvora na pozemkoch urbáru.
6	Vyjadrenie k žiadostiam o nájom sály a kuchyne.
7	Návrh na podanie trestného oznámenia na návrh právneho zástupcu urbáru.
8	Diskusia.

K bodu 1

Volba overovateľov zápisnice.

Výbor schválil (ZA: 6/6) pánov Kaššaya a Krupu za overovateľov zápisnice.

K bodu 2

Informácie o vykonaných prácach na oprave cesty – Redikálne.

Výbor zobral na vedomie informáciu predsedu urbáru o vykonaných prácach na oprave približovacej cesty v Redikálnom.

K bodu 3

Informácie k našim podaným žiadostiam o NFP od PPA.

Výbor zobral na vedomie informáciu, že zmluva na NFP na obnovu lesov na roky 2023-2024 bola podpísaná a nadobudla právoplatnosť. Taktiež nás PPA vyrozumela o zaevidovaní a pridelení čísla ďalšej našej žiadosti na kúpu terénneho vozidla - pickup.

K bodu 4

Vyjadrenie k žiadostiam o nájmy pozemkov ponúkaných inzerátmi.

O prenájom našich pozemkov s úmyslom použiť ich na parkovanie nákladných vozidiel prejavili záujem dvaja záujemcovia. Záujem jedného z nich o prenájom pozemkov na skladovacie účely pretrváva tak, ako bolo prerokované na druhom rokovaní výboru dňa 23.5.2024.

Výbor schválil (ZA: 6/6) uprednostniť tohto záujemcu o prenájom pozemkov na skladovacie účely vzhľadom k tomu, že má záujem o prenájom celej plochy (cca 900 m²) a schválil navrhnúť nájomcovi cenu nájmu s tým, že v prvom roku je výbor ochotný znížiť cenu nájmu tak, aby zľava aspoň čiastočne pokrývala náklady nájomcu na oplotenie a spevnenie pozemku makadamom. Nájomná zmluva by sa uzavrela na štyri roky s možnosťou automatického predĺženia doby nájmu v prípade riadneho plnenia všetkých povinností vyplývajúcich z nájomnej zmluvy.

K bodu 5

Vyjadrenie k žiadosti o nájom pozemkov k rodinnému domu s časťou dvora na pozemkoch urbáru.

Výbor schválil (ZA: 6/6) na základe žiadosti stavebníka, ktorý kúpil od predchádzajúceho majiteľa pozemok aj s prihradenou časťou pozemku urbáru, prenájom tejto časti pozemkov - parcel číslo E-4206/14 (49 m²) a E-4323/2 (36 m²). Nájomná zmluva by sa uzavrela na štyri roky s možnosťou automatického predĺženia doby nájmu v prípade riadneho plnenia všetkých povinností vyplývajúcich z nájomnej zmluvy.



Urbár Námestovo, pozemkové spoločenstvo

Mlynská 640/47, 029 01 Námestovo

K bodu 6

Vyjadrenie k žiadostiam o nájom sály a kuchyne.

Výbor schválil: (ZA: 6/6), aby predseda urbáru rokoval so záujemcom o prenájom sály a kuchyne v Urbárskom dome na zriadenie vývarovne a schválil navrhnuť cenu nájmu s tým, že výbor je ochotný znížiť cenu nájmu v prvom roku o 2,- €/m² +inflácia, v druhom roku o 1,- €/m² +inflácia tak, aby zľava aspoň čiastočne pokrývala náklady na nevyhnutnú úpravu priestorov pre potreby nájomcu. Po zverejnení priemernej ročnej miery inflácie bude táto inflácia doúčtovaná nájomcovi spätne za predošlý kalendárny rok a o túto priemernú mieru inflácie bude navýšená aj základná cena nájmu pre nasledujúci rok.

K bodu 7

Návrh na podanie trestného oznámenia na návrh právneho zástupcu urbáru.

Výbor schválil (ZA: 5/5 – rokovanie už opustil p. Krupa) na návrh právneho zástupcu urbáru podať trestné oznámenie vo veci napadnutia člena výboru urbáru pri výkone funkcie na pozemkoch urbáru a tiež odporučil, aby ho podal JUDr. Klinovský, špecializujúci sa na trestné právo.

K bodu 8

Diskusia.

Z prebiehajúcej diskusie vyplynula potreba venovať sa aj nasledujúcim záležitostiam:

- a) Na návrh dozornej rady prešetriť nález neoznačeného (nezmeraného) dreva na sklade.
- b) Na návrh dozornej rady prešetriť nedostatočne vykonaný výžin.
- c) Doriešiť neoprávnené zastavanie malej časti pozemku urbáru (cca 3-4 m²) vlastníkom susedného pozemku.

Zapísal: Mgr. Dávid Grebáč

Overovatelia: Kaššay Krupa