



## Urbár Námestovo, pozemkové spoločenstvo

Mlynská 640/47, 029 01 Námestovo

### Výpis zo zápisnice zo 7. rokovania výboru v období 2024 – 2025, dňa 20.3.2025

*Zápisnica v úplnom znení je pre členov spoločenstva k nahliadnutiu v kancelárii Urbáru.*

**Prítomní**

- za výbor: Grebáč, Bolek, Jankuliak, Kaššay, Uhliarik
- za DR: Viluda, Sečová
- ďalší: ekonómka: p. Kaššayová, OLH: Ing. Huraj

#### Program:

1	Volba overovateľov zápisnice.
2	Informácia ekonómky o Hospodárskom výsledku za rok 2024.
3	Informácia o hospodárení v lesoch za rok 2024 a za celé decénium 2015-2024 a na ďalších pozemkoch urbáru.
4	Schválenie opatrení z Inventarizácie účtov.
5	Info o poukázaní 2 % z dane.
6	Priprava VZ 2025.
7	Info o výsledku žaloby SKI-Grúniky s.r.o. za nezverejnenie odpovede na článok Urbáru uverejnený v novinách Námestovčan 19.3.2024 – proti mestu Námestovo, ako vydavateľovi.
8	Info o Uznesení ústavného súdu o odmietnutí Ústavnej sťažnosti SKI-Grúniky s.r.o. vo veciach súvisiacich s urbárom.
9	Dodávateľ nám oznámil, že k 31.12.2025 ukončí podporu nášho účtovného softvéru.
10	Info o zaslaní Žiadosti o platbu na PPA na vyplatenie Nenávratného finančného príspevku (NFP) na obnovu lesov (118.648,27 €).
11	Nové terénne vozidlo Toyota HILUX.
12	Potvrdenie telefonického hlasovania o Fa za vedenie WEB stránky.
13	Potvrdenie telefonického hlasovania o schválení Žiadosti o finančný príspevok pre Saleziánov Don Bosca Námestovo na činnosť s mládežou.
14	Návrh na doplnenie internej smernice o spôsob výpočtu podielov s ohľadom na jednotlivé LV.

#### **K bodu 1**

Volba overovateľov zápisnice.

Výbor schválil (ZA: 5/5) pánov Boleka a Kaššaya za overovateľov zápisnice.

#### **K bodu 2**

Informácia ekonómky o Hospodárskom výsledku za rok 2024.

Výbor zobral na vedomie informáciu ekonómky p. Kaššayovej o dosiahnutých výsledkoch urbáru za rok 2024 a o Výsledku hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením a po zdanení.

#### **K bodu 3**

Informácia o hospodárení v lesoch za rok 2024 a za celé decénium 2015-2024 a na ďalších pozemkoch urbáru.

OLH v krátkosti zhodnotil hospodárenie urbáru v roku 2024. Prezentované objemy výkonov jednotlivých lesníckych činností doložil tabuľkou „Prehľad o hospodárení 2024“ (príloha č.1), pričom jednotlivé výkony komentoval a odpovedal na otázky prítomných.

Na otázku neobvykle vysokého medziročného nárastu nákladov na lesné pestovateľské práce odpovedal, že keďže v roku 2023 sme získali príslub od PPA na Nenávratný finančný príspevok, boli sme nútení vyhovieť požiadavkám výzvy PPA, v dôsledku čoho došlo k navýšeniu objemu najmä výsadby (namiesto smreka sme boli povinní vo väčších objemoch sadiť iné dreviny, ktoré sa sadia hustejšie ako smrek – buk, smrekovec, javor, jedľa – čím došlo k navýšeniu počtu zasadených stromčekov na hektár zalesnenej plochy), ale aj objemu výkonov výseku krovia a nežiaducich drevín, čo v tejto fáze stálo dosť finančných prostriedkov, ale dôsledkom toho by malo v nasledujúcich rokoch dochádzať k väčším ročným prírastkom stromčekov, čo by malo mať pozitívny vplyv na skrátenie doby potrebnej na vyžínanie a ochranu cervakolom, čím by sa mali investované náklady vrátiť.



## Urbár Námestovo, pozemkové spoločenstvo

Mlynská 640/47, 029 01 Námestovo

Ako doplnil predseda, časť týchto zvýšených nákladov by nám mala byť v krátkej dobe refundovaná z Nenávratného finančného príspevku vo výške 118.648 €, ktorý je zmluvne garantovaný Pôdohospodárskou platobnou agentúrou.

Následne OLH zhodnotil aj lesnícke práce za celé decénium, čo dokumentoval prehľadovými tabuľkami výkonov za celých 10 rokov (príloha č.2) a odpovedal na otázky členov výboru aj dozornej rady.

**Výbor zoberal na vedomie** informáciu OLH o hospodárení v lesoch za rok 2024 a za celé decénium 2015-2024.

Predseda následne požiadal výbor, aby sa vyjadril k obhospodarovaniu poľnohospodárskych pozemkov urbáru. Vysvetlil, že v dôsledku problémov z minulosti pri obhospodarovaní poľnohospodárskych pozemkov porastených lesmi došlo v predošlom roku na základe našej žiadosti a následného posúdenia okresným lesným úradom k zmene týchto poľnopoziemkov na lesné pozemky. Predseda požiadal výbor, aby rozhodol o zvyšných poľnopoziemkoch, aby boli zbavené nežiaducich náletových drevín a krovín, aby tak mohli slúžiť svojmu účelu a teda na poľnohospodársku činnosť, ktorú v predošlých rokoch PPA odmietala zahŕňať do poľnohospodársky využívaných plôch, na ktoré by bolo možné žiadať dotácie.

**Výbor schválil** (ZA: 5/5) v súvislosti s minuloročnou novelizáciou zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny zintenzívniť údržbu poľnohospodárskych pozemkov urbáru a postupne obnoviť ich poľnohospodárske využitie, keďže podľa PPA nie sú v súčasnosti vhodné na poľnohospodársku činnosť, avšak podľa posúdenia OÚ z roku 2024 sú to poľnohospodárske pozemky. Obnovu treba čo najskôr začať tam, kde sa na to podľa zákona 543/2002 Z.z. nevyžaduje súhlas na výrub drevín v súlade s § 47 ods. (4) písm. a) (na pozemkoch v II. stupni ochrany – najskôr v lokalite Limír pri bývalej lesnej škôlke urbáru, neskôr na ďalších). Obnovu budú usmerňovať predseda, OLH alebo lesník tak, že u krovín sa bude údržba vykonávať postupne na nesusediacich čiastkových plochách vždy s výmerou do 200 m<sup>2</sup> a u stromov iba s obvodom kmeňa pod 90 cm (vo výške 1,3 m nad zemou), pričom stromy, ktoré majú byť zachované, budú vyznačené predsedom, OLH alebo lesníkom.

**Výbor zoberal na vedomie** informáciu predsedu, že v súvislosti s novým LHP na roky 2025 – 2034 bude potrebné zakúpiť nové GPS (staré dosluhuje) a nový lesnícky softvér (starý už nie je podporovaný) v súvislosti s povinnosťou od 1.1.2026 plniť aj povinnosti podľa novej európskej smernice EDUR, ktorú starý softvér ešte nepoznal a neriešil.

### **K bodu 4**

*Schválenie opatrení z Inventarizácie účtov.*

Výbor prerokoval „Návrh na opatrenia“ (príloha č.3) navrhnutý inventarizačnou komisiou a rozhodol nasledovne:

#### **Výbor schválil**

(ZA: 5/5) – návrh č. 1 / Zorganizovať stretnutie s dlžníkmi, do 31.3.2025, ohľadne prejednávania pohľadávok.

(ZA: 5/5) – návrhom č.2 sa zatiaľ nezaoberať vzhľadom na predpoklad, že dotácia by mala byť vyplatená urbáru pred konaním zhromaždenia.

(ZA: 5/5) – návrh č. 3 / Preúčtovať nevyplatené podiely za roky 2015 – 2019 na účet 428 – nerozdelený zisk minulých rokov.

### **K bodu 5**

*Info o poukázaní 2 % z dane.*

**Výbor zoberal na vedomie** poukázanie 2 % zo zaplatenej dane za rok 2024 po jednej polovici pre CZŠ a O.z. Stonožka.

### **K bodu 6**

*Príprava VZ 2025.*

**Výbor schválil** (ZA: 5/5) dátum konania VZ na 11.5.2025 (nedeľa).

**Výbor schválil** (ZA: 5/5) program VZ (príloha č. 4), ktorý výbor v prípade potreby pred odoslaním pozvánok ešte upraví.

**Výbor schválil** (ZA: 5/5) odmenu zapisovateľovi na zhromaždení vo forme uprednostnenia pri dodávke palivového dreva a zľavu vo výške 100,- € na nákup palivového dreva, zabezpečiť prezentáciu účastníkov



## **Urbár Námestovo, pozemkové spoločenstvo**

Mlynská 640/47, 029 01 Námestovo

valného zhromaždenia a elektronické hlasovanie externou firmou, zabezpečiť občerstvenie pre účastníkov valného zhromaždenia (rezeň, minerálna voda, káva) a zabezpečiť zhotovenie zvukového záznamu.

### **K bodu 7**

*Info o výsledku žaloby SKI-Grúniky s.r.o. za nezverejnenie odpovede na článok Urbáru uverejnený v novinách Námestovčan 19.3.2024 – proti mestu Námestovo, ako vydavateľovi.*

**Výbor zoberal na vedomie** informáciu o odmietnutí žaloby SKI-Grúniky s.r.o. (proti mestu Námestovo, ako vydavateľovi novin „Námestovčan“) Okresným súdom Námestovo, nakoľko žiadosť SKI-Grúniky s.r.o. o zverejnenie a aj jeho odpoveď na článok boli v rozpore so zákonom.

### **K bodu 8**

*Info o Uznesení ústavného súdu o odmietnutí Ústavnej sťažnosti SKI-Grúniky s.r.o. vo veciach súvisiacich s urbárom.*

**Výbor zoberal na vedomie** informáciu o odmietnutí sťažnosti SKI-Grúniky s.r.o. Ústavným súdom SR proti rozhodnutiam orgánov činných v trestnom konaní, okresnej prokuratúry a krajskej prokuratúry vo veci trestného oznámenia proti Urbáru pre uskladnenie urbárskeho dreva na pozemkoch Urbáru, ktoré SKI-Grúniky s.r.o. nemá v nájme a napriek tomu sa ich nezákonne snaží užívať na svoju podnikateľskú činnosť bez platenia za ich užívanie.

### **K bodu 9**

*Dodávateľ nám oznámil, že k 31.12.2025 ukončí podporu nášho účtovného softvéru.*

**Výbor zoberal na vedomie** informáciu predsedu o ukončení podpory nášho súčasného ekonomického softvéru a o potrebe zakúpenia nového ekonomického softvéru.

### **K bodu 10**

*Info o zaslaní Žiadosti o platbu na PPA na vyplatenie Nenávratného finančného príspevku (NFP) na obnovu lesov (118.648,27 €).*

**Výbor zoberal na vedomie** informáciu predsedu o zaslaní žiadosti na PPA dňa 17.3.2025.

Platbu očakávame v priebehu 2 – 3 týždňov, keďže blízkemu urbáru v našom okolí bola platba vyplatená 2 týždne po podaní žiadosti.

### **K bodu 11**

*Nové terénne vozidlo Toyota HILUX.*

**Výbor zoberal na vedomie** informáciu predsedu, že terénne vozidlo Toyota HILUX 2,8D MANUAL PICK-UP bolo objednané, záloha bola uhradená a predpokladaný termín dodania je apríl 2025. Celková cena vozidla je 40.325,20 €, pričom NFP činí sumu 19.164,50 € a vyplatený bude Urbáru formou refundácie po uhradení celého vozidla.

V konečnom dôsledku Urbár zaplatí za vozidlo zo svojich prostriedkov sumu 21.160,70 € (ceny sú bez DPH).

### **K bodu 12**

*Potvrdenie telefonického hlasovania o Fa za vedenie WEB stránky.*

**Výbor schválil** (ZA: 5/5) výšku fakturácie za vedenie a správu WEB stránky Urbáru v roku 2024, ktorú už koncom roka 2024 schválil telefonicky (ZA: 6/7, Zdržal sa: Kaššay).

### **K bodu 13**

*Potvrdenie telefonického hlasovania o schválení Žiadosti o finančný príspevok pre Saleziánov Don Bosca Námestovo na činnosť s mládežou.*

**Výbor schválil** (ZA: 4/5, Zdržal sa: Bolek) Žiadosť o finančný príspevok pre Saleziánov Don Bosca, Námestovo, (príloha č. 4), ktorú už vo februári 2025 vo výške 350,- € schválil telefonicky (ZA: 6/7, Zdržal sa: Bolek).



---

## Urbár Námestovo, pozemkové spoločenstvo

Mlynská 640/47, 029 01 Námestovo

---

### **K bodu 14**

*Návrh na doplnenie internej smernice o spôsob výpočtu podielov s ohľadom na jednotlivé LV.*

Počínajúc rokom 2025 vznikla Urbáru povinnosť vyplácať podiely aj štátu – SPF. Aj vzhľadom na nezrovnalosti z minulosti vo vlastníctve podielov na jednotlivých LV (v súčasnosti niekto je vlastníkom na jednom, niekto na troch a niekto až na ôsmich LV), navrhujeme s cieľom spravodlivého rozdelenia podielov zo zisku, zohľadňovať výnosy z jednotlivých LV pri rozdeľovaní zisku. Napríklad LV-1 s veľkým podielom poľnohospodárskych pozemkov nie je rovnako výnosný ako LV-2 s lesnými pozemkami, atď.

**Výbor schválil** (ZA: 5/5) pokračovať v diskusii o možnosti predložiť zhromaždeniu návrh na doplnenie internej smernice o spôsob výpočtu výšky podielov zo zisku s ohľadom na ziskovosť jednotlivých LV.

*Zapísal: Mgr. Dávid Grebáč*

*Overovatelia:* Bolek ..... Kaššay .....

