



Urbár Námestovo, pozemkové spoločenstvo

Mlynská 640/47, 029 01 Námestovo

Výpis zo zápisnice z 8. rokovania výboru v období 2024 – 2025, dňa 7.5.2025

Zápisnica v úplnom znení je pre členov spoločenstva k nahliadnutiu v kancelárii Urbáru.

Prítomní - za výbor: Bolek, Grebáč, Jankuliak, Kaššay, Uhliarik
- za DR: Viluda, Sečová
- ďalší:

Program:

1	Voľba overovateľov zápisnice.
2	Info o výsledkoch finančnej kontroly PPA pred odsúhlasením vyplatenia Nenávratného finančného príspevku na obnovu lesov (118.648,27 €) a návrh na schválenie ročnej účtovnej závierky a návrh rozdelenia zisku za rok 2024.
3	Prevzatie nového terénneho vozidla pick-up Toyota HILUX.
4	Navrhnuť zhromaždeniu novú nákupnú cenu podielov pre spoločenstvo – platnosť doterajšej ceny skončila 31.12.2024.
5	Schváliť zmenu internej smernice, zmenu spôsobu výpočtu podielov podľa jednotlivých LV.
6	Navrhnuť zhromaždeniu, aby poverilo výbor k 1.1.2026 založiť Obchodnú spoločnosť Urbáru Námestovo, p.s. - avšak iba v prípade, že výbor s dozornou radou vyhodnotia túto možnosť ako výhodnú pre podielnikov.
7	List Lesy SR súkromným vlastníkom urbáru - zaradiť do diskusie.
8	Info o cenovej ponuke na zakúpenie softvéru, GPS a zistenia objemu kalamity v 5. stupni ochrany leteckým snímkovaním dronom.
9	Schválenie podania trestného oznámenia za výtržníctvo a nebezpečné vyhrážanie.

K bodu 1

Voľba overovateľov zápisnice.

Výbor schválil (ZA: 5/5) páňov Šurina a Kaššaya za overovateľov zápisnice.

K bodu 2

Info o výsledkoch finančnej kontroly PPA pred odsúhlasením vyplatenia Nenávratného finančného príspevku na obnovu lesov (118.648,27 €) a návrh na schválenie ročnej účtovnej závierky a návrh rozdelenia zisku za rok 2024.

Výbor zobral na vedomie informáciu o prebehnujej finančnej kontrole zo strany PPA v priestoroch Urbáru. Kontrola PPA nezistila žiadne nedostatky. Na základe výsledkov finančnej kontroly PPA doručila dnes Správu z administratívnej finančnej kontroly, ktorou potvrdila vyplatenie celej požadovanej sumy 118.648,27 € bez jej zníženia.

Výbor schválil (ZA:5/5) návrh na schválenie ročnej účtovnej závierky a návrh na rozdelenie zisku za rok 2024 v sume 148.518,70 € podľa prílohy č.1.

K bodu 3

Prevzatie nového terénneho vozidla pick-up Toyota HILUX.

Predseda Urbáru informoval o zakúpení a prevzatí nového vozidla Toyota HILUX od dodávateľa dňa 30.4.2025. Zakúpením vozidla Urbár splnil všetky podmienky na podanie žiadosti o platbu od PPA zazmluvnenú v sume 19.164,5 €.

Doteraz používané staré vozidlo Urbáru – Mitsubishi L200 bude ponúknuté na predaj podielnikom na zhromaždení 11.5.2025 v najvyššej ponuke. Minimálnu cenu stanovil výbor na 4900,- € s DPH.



Urbár Námestovo, pozemkové spoločenstvo

Mlynská 640/47, 029 01 Námestovo

K bodu 4

Navrhnuť zhromaždeniu novú nákupnú cenu podielov pre spoločenstvo – platnosť doterajšej ceny skončila 31.12.2024.

Výbor schválil (ZA:5/5) navrhnuť zhromaždeniu navýšenie ceny pri nákupe podielov Urbáru Námestovo na sumu 0,25 €/m² s právom výboru urbáru, v prípade potreby, upraviť túto cenu za podmienky súhlasu všetkých členov výboru a všetkých členov dozornej rady.

K bodu 5

Schváliť zmenu internej smernice, zmenu spôsobu výpočtu podielov podľa jednotlivých LV.

Výbor navrhne zhromaždeniu schváliť zmenu spôsobu výpočtu výšky podielov s ohľadom na jednotlivé listy vlastníctva v súlade s bodom 14 zápisnice zo 7. rokovania výboru Urbáru dňa 20.3.2025.

K bodu 6

Navrhnuť zhromaždeniu, aby poverilo výbor k 1.1.2026 založiť Obchodnú spoločnosť Urbáru Námestovo, p.s. - avšak iba v prípade, že výbor s dozornou radou vyhodnotia túto možnosť ako výhodnú pre podielnikov.

Výbor navrhol otvoriť v diskusii na zhromaždení tému možnosti založenia obchodnej spoločnosti urbáru a požiadať podielnikov o vyjadrenie, či sa má výbor a dozorná rada touto témou zaoberať. Ak túto možnosť vyhodnotia výbor a dozorná rada ako ekonomicky výhodnú pre podielnikov, výbor predloží zhromaždeniu v roku 2026 návrh na schválenie zriadenia obchodnej spoločnosti. Ak túto možnosť vyhodnotia ako ekonomicky nevýhodnú, nebudú sa ňou viac zaoberať. Cieľom založenia obchodnej spoločnosti by mala byť optimalizácia daňových povinností podielnikov.

K bodu 7

List Lesy SR súkromným vlastníkom urbáru - zaradiť do diskusie.

Na základe mnohých podnetov od podielnikov Urbáru, výbor prediskutoval, podľa neho, neoprávnené zaradenie častí spoločnej nehnuteľnosti podľa zákona 97/2013 o pozemkových spoločenstvách v správe urbáru, o ktorých sa dozvedel z výziev na úhradu pohľadávok doručených podielnikom urbáru.

Urbár ako jediný správca pozemkov o zámere zaradiť pozemky v jeho správe do osobitného obhospodarovania nebol OU-PLO vopred informovaný. Preto toto zaradenie pozemkov Urbáru do osobitného obhospodarovania považujeme za rozporné so zákonom o lesoch aj zákonom o pozemkových spoločenstvách.

Naopak, OU-PLO, o zámere zaradiť tieto pozemky do osobitného obhospodarovania, informoval v rozpore so zákonom o lesoch podielnikov, ako podielových vlastníkov týchto pozemkov.

Tí však nemali a nemajú právo tieto pozemky obhospodarovať a teda neporušili zákonnú povinnosť starať sa o tieto pozemky. Na to majú v súlade so zákonom zvolený výbor pozemkového spoločenstva, ktorý jediný je oprávnený obhospodarovať tieto pozemky – podielníci na to právo nemajú.

Zaslanie výzvy na úhradu pohľadávky jednotlivým podielnikom za osobitne obhospodarovanie pozemkov spoločnej nehnuteľnosti v správe Urbáru Námestovo preto považujeme za rozporné aj so zákonom o pozemkových spoločenstvách.

Keďže Urbár Námestovo, p.s. OU-PLO neoznámil vopred zámer zaradiť časti jeho nedeliteľnej spoločnej nehnuteľnosti do osobitného obhospodarovania, výbor sa rozhodol listom požiadať OU-PLO o zjednanie nápravy nezákonného stavu, vyradením pozemkov urbáru z osobitného obhospodarovania.

K bodu 8

Info o cenovej ponuke na zakúpenie softvéru, GPS a zistenia objemu kalamity v 5. stupni ochrany leteckým snímkovaním dronom.

Predseda výboru informoval prítomných o doručenej cenovej ponuke na lesnícky softvér. Ponuku poslal predseda emailom všetkým členom výboru a dozornej rady.



Urbár Námestovo, pozemkové spoločenstvo

Mlynská 640/47, 029 01 Námestovo

K bodu 9

Schválenie podania trestného oznámenia za výtržníctvo a nebezpečné vyhrážanie.

Výbor poveril (ZA: 5/5) predsedu podať, na návrh právneho zástupcu urbáru, trestné oznámenie za výtržníctvo a nebezpečné vyhrážanie neznámymi osobami, v súvislosti s incidentmi, ktorým museli čeliť traja členovia výboru urbáru v dňoch 12. a 13.1.2024 pri ochrane vlastníkoch práv urbáru v súlade s bodom č.2 Základného rámca ďalšieho postupu voči firme SKI- GRÚNIKY s.r.o., schváleného zhromaždením v roku 2021.

Zapísal: Mgr. Dávid Grebáč

Overovatelia: Šurin Kaššay