



## Urbár Námestovo, pozemkové spoločenstvo

Mlynská 640/47, 029 01 Námestovo

### Výpis zo zápisnice z 2. rokovania výboru v období 2025 – 2026, dňa 13.8.2025

*Zápisnica v úplnom znení je pre členov spoločenstva k nahliadnutiu v kancelárii Urbáru.*

**Prítomní**

- za výbor: Bolek, Grebáč, Jankuliak, Kaššay, Krupa, Šurin, Uhliarik
- za DR: Fidriková, Sečová, Viluda
- ďalší: Smržík

#### Program:

1	Voľba overovateľov zápisnice.
2	Žiadosť o prenájom sály.
3	Žiadosť o zníženie nájmu na budovu - p. Ptačinová.
4	Navrhnuť program na výbor v teréne.
5	Cenová ponuka na fotovoltaiku a tepelné čerpadlá na urbársku budovu.
6	Informácia o stave strešnej krytiny na budove Urbáru.
7	Návrh na dočasné vyradenie starého vozidla urbáru Mitsubishi L200 z evidencie motorových vozidiel na polícii.
8	Predvolanie na pojednávanie OS NO na 1.9.2025 a 5.9.2025.
9	Automatizované spracovanie pozvánok na zhromaždenie a rozúčtovanie podielov.
10	Zakúpenie účtovníckeho softvéru.
11	Informácia o cenovej ponuke na zakúpenie softvéru.
12	PPA potvrdila prijatie žiadosti o NFP.
13	Informácia o zastavení konania o žalobe o vypratanie nehnuteľností a zrušení neodkladného opatrenia.
14	CP na fóliovanie Toyoty Hilux.

#### **K bodu 1**

*Voľba overovateľov zápisnice.*

**Výbor schválil** (ZA: 7/7) páňov Kaššaya a Krupu za overovateľov zápisnice.

#### **K bodu 2**

*Žiadosť o prenájom sály.*

Výboru sa zúčastnil aj záujemca o prenájom sály, ktorý si prezrel priestory sály, kuchyne, sociálnych zariadení a skladov a prejavil záujem o ich prenájom. Vec si premyslí a bude kontaktovať výbor s cieľom hľadania riešenia o nájme, vrátane ceny nájmu.

#### **K bodu 3**

*Žiadosť o zníženie nájmu na budovu - p. Ptačinová.*

**Výbor schválil** (ZA: 6/7, Bolek sa zdržal) s ohľadom na bod 2. tejto zápisnice, fakturovať aj za mesiac august znížený nájom o 500,- € bez DPH.

#### **K bodu 4**

*Navrhnuť program na výbor v teréne.*

Výbor sa dohodol uskutočniť stretnutie výboru spolu s DR v teréne v piatok 15.8.2025 so začiatkom o 09:00 na Urbáre. Počas stretnutia výboru a DR sa bude vykonávať kontrola leso-pestovateľských prác.

#### **K bodu 5**

*Cenová ponuka na fotovoltaiku a tepelné čerpadlá na urbársku budovu.*

**Výbor** sa zaoberal doručenou CP a poveril predsedu urbáru požiadať ďalšie subjekty o cenové ponuky na možnú inštaláciu fotovoltaiky a tepelných čerpadiel na urbársku budovu.



## **Urbár Námestovo, pozemkové spoločenstvo**

Mlynská 640/47, 029 01 Námestovo

### **K bodu 6**

*Informácia o stave strešnej krytiny na budove Urbáru.*

Výbor zobral na vedomie informáciu predsedu o obhliadke strechy klampiarom.

**Výbor schválil** (ZA: 7/7), aby predseda zariadil opravu drobných poškodení strechy zistených klampiarom a odvetranie strechy (montážou odvetrávacích komínov), ktoré je podľa klampiaru nedostačujúce, čo je dôvodom prečo dochádza k zrážaniu vlhkosti na spodnej strane plechovej krytiny a následnému vlhnutiu sadrokartónového stropu pod strechou.

### **K bodu 7**

*Návrh na dočasné vyradenie starého vozidla urbáru Mitsubishi L200 z evidencie motorových vozidiel na polícii.*

**Výbor schválil** (ZA: 7/7) systém znižovania ceny inzerovaného terénneho vozidla, každé dva týždne o 200,- € - 3 krát. Cena po poslednom 4. znížení bude 3000,- €. Výbor zaviazal predsedu zariadiť dočasné vyradenie vozidla z evidencie motorových vozidiel.

### **K bodu 8**

*Predvolanie na pojednávanie OS NO na 1.9.2025 a 5.9.2025.*

**Výbor zobral** na vedomie informáciu o dátumoch blížiacich sa súdnych pojednávaní na Okresnom súde v Námestove.

### **K bodu 9**

*Automatizované spracovanie pozvánok na zhromaždenie a rozúčtovanie podielov.*

**Výbor schválil** (ZA: 7/7) zabezpečiť automatizované spracovanie pozvánok na zhromaždenie a rozúčtovanie podielov dodávateľským spôsobom.

### **K bodu 10**

*Zakúpenie účtovníckeho softvéru.*

**Výbor schválil** (ZA: 7/7) zakúpenie účtovníckeho softvéru MRP, keďže aktuálnemu softvéru skončila podpora.

### **K bodu 11**

*Informácia o cenovej ponuke na zakúpenie softvéru.*

**Predseda** informoval o vyžiadaní ďalšej cenovej ponuky na nový lesnícky softvér.

### **K bodu 12**

*PPA potvrdila prijatie žiadosti o NFP.*

**Výbor zobral** na vedomie informáciu o prijatí žiadosti urbáru o NFP na mimoprodukčné funkcie lesov za roky 2020-2025 a o jej postúpení Pôdohospodárskou platobnou agentúrou na spracovanie.

### **K bodu 13**

*Informácia o zastavení konania o žalobe o vypratanie nehnuteľností a zrušení neodkladného opatrenia.*

**Výbor zobral** na vedomie informáciu o rozhodnutí OS ZA o zastavení konania o žalobe o vypratanie nehnuteľností a zrušení neodkladného opatrenia zo dňa 15.1.2024, ktoré bolo vydané v neprospech urbáru.

### **K bodu 14**

*CP na fóliovanie Toyota Hilux.*

**Výbor zobral** na vedomie CP na fóliovanie vozidla Toyota Hilux ochranou fóliou. Výbor doručení CP kvôli vysokej cene neakceptoval a poveril predsedu požiadať o CP na polep bežnej reklamnej fólie s logom Urbáru.

*Zapísal: Mgr. Dávid Grebáč*

*Overovatelia: Krupa ..... Kaššay .....*